COMPREHENSIVE MEDIA REPORT

OF

BANGALORE APARTMENT FEDERATION MEETING WITH CHIEF MINISTER OF KARNATAKA SHRI DK SHIV KUMAR

Date of Release: July 16th 2026

TNIE DIGITAL
THE NEW INDIAN EXPRESS

Bill intends to safeguard ownership rights of apartment owners: KBG; Stakeholders can offer suggestions till Aug 6

Govt releases draft of apartment ownership Bill

EXPRESS NEWS SERVICE
@Bengaluru

THE state government on Wednesday held a consultative meeting with apartment owners, associations, and other stakeholders on the proposed Karnataka Apartment (Ownership and Management) Bill, 2026, which will come up for discussion during the Assembly session next month.

Home buyers had expressed concern over absolute ownership of their share, right over common area, on-time transfer of the flat, multiple associations, delay in projects and other issues. Talking to owners, Bengaluru Development Minister Krishna Byre Gowda assured to look into it.

Addressing the owners and apartment stakeholders, Gowda said the Bill intends to safeguard the ownership rights of apartment owners. Ensuring ownership of common areas and common facilities vests with the apartment owners. He said that under the new draft, the associations (apartment) have to be registered only under this act.

"This is to avoid multiplicity and wastage of social energy due to unwanted fights between two or three associations," said Krishna Byre Gowda and added that the government is only giving a framework and self-governance is left to owners themselves.

Once the new bill sails through, the existing Karnataka Apartment Ownership Act, 1972, and the Karnataka Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) (KOFA) Act, 1972, will be repealed. The existing law has significant gaps related to the ownership of common areas, the transfer of undivided shares of land, the formation and functioning of apartment owners' associations, the maintenance of common facilities, financial accountability, dispute resolution and redevelopment of ageing apartment buildings. These issues have resulted in prolonged litigation, uncertainty for homebuyers and avoidable disputes between promoters and apartment owners.

Officials from the Urban Development Department (UDD) who gave a presentation stated that the draft Bill provide a clear legal framework for registration and governance of apartments and establish accountability of apartment owners, builders/ developers and the association and strengthen transparency in the maintenance of funds.

Bengaluru Apartment Federation (BAF) President Satish Mallya welcomed the draft bill and said the CM's assurance that the Bill will be introduced in the Assembly after incorporating public suggestions is a highly welcome development.

Public can log on to https// udd.karnataka.gov.in to view the draft bill and can give suggestion at Koamblr@gmail.com

Chief Minister DK Shivakumar with ministers KJ George, Krishna Byre Gowda, Byrathi Suresh and KPCC President BK Hariprasad during an interaction session on the Karnataka Apartment Bill with apartment residents (below) on Wednesday | SHASHIDHAR BYRAPPA

HIGH-RISE BUILDINGS

Shivakumar said the government is encouraging the vertical growth of the city through high-rise buildings, while simultaneously widening roads and strengthening other infrastructure. He said the 132-km Peripheral Ring Road (Bengaluru Business Corridor) is under construction and the state continues to provide the highest compensation (to farmers) in the country for land acquisition. Recalling his visit to Davos, the CM said international investors had expressed keen interest in investing in Bengaluru. "Many investors see Bengaluru as a preferred destination because investing in Mumbai and other cities is more expensive. The second airport will further strengthen Bengaluru's position as a global investment hub," he said.

E-khatas for 26 lakh of the 40 lakh properties in Bengaluru have been issued. No other city in the country has implemented such a system

DK Shivakumar, Chief Minister

Govt committed to ensuring full ownership rights to buyers, says CM

EXPRESS NEWS SERVICE @ Bengaluru

CHIEF Minister DK Shivakumar said on Wednesday that the state government is aware of the challenges faced by apartment owners and it is committed to ensuring full ownership rights to them.

Interacting with representatives of apartment owners' associations on the proposed Karnataka Apartment (Ownership and Management) Bill, 2026, the CM said the Bill has been drafted to safeguard the interests of property buyers and address long-pending issues related to apartment ownership, registration and management. "Our objective is to help people who have struggled for years to build houses. Owning a house is not easy. The government has a responsibility to ensure that its citizens enjoy their property without any hurdles," he said.

Highlighting the reforms introduced by the government, the CM said it began a revolution by delivering e-khatas to citizens' doorsteps. "E-khatas for 26 lakh of the 40 lakh properties in Bengaluru have been issued. No other city in the country has implemented such a system," he added.

The chief minister said the government has introduced reforms to improve drinking water supply through groundwater recharge initiatives and the Cauvery Phase-V project. He acknowledged that some developers create trouble in transferring property rights to purchasers and promised that the government will engage with them to ensure a smooth and hassle-free transfer process.

Shivakumar asked apartment owners and stakeholders to give suggestions on the proposed Bill by August 6. "This Bill has been drafted solely for the benefit of property buyers," he said.

The government has created five city corporations to improve governance and tackle civic issues swiftly in areas such as Electronics City, the airport region and other new localities, he said.

Stating that Bengaluru has nearly 1.35 crore vehicles, he said the government has spent around Rs 4,000 crore on road improvement and pothole repair work.

DECCAN HERALD

Apartment owners welcome proposed law, seek stronger safeguards

Residents urge clarity on builder accountability

BENGALURU, DHNS

Apartment residents' associations have broadly welcomed the state government's move to introduce a dedicated law governing apartment ownership and management, calling it a long-awaited step towards resolving disputes over maintenance, common areas, builder obligations and association governance.

More than 500 representatives of apartment associations participated in a consultation chaired by Chief Minister DK Shivakumar at the Jawaharlal Nehru Planetarium on Tuesday.

Greater Bengaluru Development Minister Krishna Byre Gowda, Additional Chief Secretary (Urban Development) Tushar Girinath, and senior officials of the Greater Bengaluru Authority (GBA) and the Urban Development Department (UDD) were also present.

Addressing the gathering, Shivakumar said the government was committed to introducing the legislation.

Chief Minister DK Shivakumar interacts with representatives of apartment residents' associations during a consultation on the proposed apartment ownership law at the Jawaharlal Nehru Planetarium in Bengaluru on Wednesday. Ministers KJ George, Krishna Byre Gowda and Byrathi Suresh, KPCC Working President BK Hariprasad, BDA Chairman NA Haris, MLCs TA Saravana and Ramesh Babu, and former MP Rajeev Gowda were present.

DH PHOTO/B K JANARDHAN

> The government is fully aware of the challenges faced by apartment owners and is committed to ensuring that full ownership rights rest with the property owner. Our objective is to help people who have worked hard to build a roof over their heads. Owning a home is not easy, and the government has a responsibility to ensure that citizens enjoy their property without unnecessary hurdles.
>
> **DK SHIVAKUMAR,**
> Chief Minister

"The government is fully aware of the challenges faced by apartment owners and is committed to ensuring that full ownership rights rest with the property owner," he said.

"Our objective is to help people who have worked hard to build a roof over their heads. Owning a home is not easy, and the government has a responsibility to ensure that citizens enjoy their property without unnecessary hurdles," he added.

Byre Gowda said apartments in Karnataka are currently registered under different laws. "The new legislation aims to bring uniformity in the governance of apartments," the minister said, adding that the government would incorporate feedback received from apartment owners before introducing the Bill in the Assembly.

Residents used the consultation to suggest several changes to the draft legislation.

Among the key demands were clearer provisions on parking, with some alleging that builders were selling parking spaces earmarked for visitors to apartment owners. Others sought mandatory provisions on rainwater harvesting and sustainability measures.

According to the Bengaluru Apartment Federation (BAF), residents raised more than 60 questions during the consultation.

Public feedback

The state government has invited public objections and suggestions on the draft Bill until August 5 before finalising it for introduction in the Assembly.

"Karnataka needs a comprehensive law that safeguards the rights of apartment owners, clearly defines the responsibilities of builders, strengthens apartment associations and promotes transparent community governance," BAF president Satish Mallya said, describing the draft Bill as a historic exercise.

Energy Minister KJ George, Transport Minister Byrathi Suresh, and BDA Chairman NA Haris were also present.

Publication Date
16/07/2026

Presented by DH

THE HINDU

Apartment owners get briefing on new law for property owners from Chief Minister

The Hindu Bureau
BENGALURU

Over 500 representatives from among apartment owners attended an interaction with Chief Minister D.K. Shivakumar and Bengaluru Development Minister Krishna Byre Gowda in Bengaluru on Wednesday.

The event was a public consultation on the draft Karnataka Apartment Ownership & Management Act (KAOMA) 2025, chaired by the Chief Minister, at Professor U.R. Rao Bhavan, Jawaharlal Nehru Planetarium, Sankey Road.

According to the Bangalore Apartments' Federation (BAF), the turnout was a clear reflection of how keenly apartment communities await a modern legal framework for apartment ownership and management in Karnataka.

Chief Minister D.K. Shivakumar assured apartment owners in Karnataka that his government stood firmly with residents in resolving long-pending property and civic issues.

He informed that the proposed Karnataka Apartment (Ownership and Management) Act, 2026 has been drafted to protect the interests of homebuyers, and ensure complete ownership rights. He presented the salient features of the draft KAOMA 2025 Bill.

Participants attending an interaction programme with Chief Minister D.K. Shivakumar and Bengaluru Development Minister Krishna Byre Gowda in Bengaluru on Wednesday. SUDHAKARA JAIN

The government invited further feedback on the draft Bill until August 5, which may be sent by email to kaomablr@gmail.com. The Chief Minister assured the gathering that all feedback will be duly deliberated upon, and improvements incorporated to the extent possible, and that the draft Bill will be tabled in the upcoming session of the Karnataka Assembly for legislative action.

Interacting with representatives of apartment associations, the Chief Minister said the government is committed to addressing challenges faced by apartment owners through dialogue and consultation rather than litigation.

"The voice of the people must become the voice of the government. We want to resolve issues through dialogue. Let us all work together as 'Team Karnataka'," Mr. Shivakumar said.

Emphasising that owning a home is the dream of every family, he said the government's priority is to ensure that people, who invest their life savings in purchasing homes, enjoy hassle-free ownership and property rights. He assured that the new law is being framed solely for the benefit of property buyers.

Highlighting governance reforms, the Chief Minister said Karnataka has brought about an 'e-khata revolution', with nearly 26 lakh e-khatas issued (Bengaluru has around 40 lakh properties), making it one of the largest such initiatives in the country.

He acknowledged concerns over delays in the transfer of property documents by some developers, and assured residents that the government would engage with builders to ensure a smooth and transparent transfer process.

He said that the government is addressing Bengaluru's infrastructure challenges through projects, such as the Cauvery Phase-V water supply scheme, groundwater recharge initiatives, improved underground drainage, and the 132-km Bengaluru Business Corridor (Peripheral Ring Road).

Mr. Shivakumar anticipated the decentralisation of governance through five new city corporations would help improve civic administration and speed up resolution of local issues in rapidly-growing areas, including Electronic City and the airport region.

Reaffirming the government's commitment to making Bengaluru a global city, he said international investors continue to view the city as a preferred destination due to its strong growth potential. He added that the proposed second airport would further strengthen Bengaluru's position as a global investment hub.

Responding to queries from residents, the Chief Minister said the government is working towards making rainwater harvesting mandatory in apartment complexes as part of sustainable urban development initiatives.

Ministers Krishna Byre Gowda, Byrathi Suresh, and K.J. George, BDA Chairperson N.A. Haris, and KPCC Apartment Cell chairperson Rajeev Gowda were present at the interaction.

After a decade, govt. presents draft Apartment Bill

One of the key provisions of the Bill is the assignment of a competent authority to oversee the proposed Act, which was previously not established. The proposed Bill will be implemented by the UDD

The Hindu Bureau
BENGALURU

The Karnataka government has proposed a comprehensive overhaul of the legal framework governing apartments in the State by introducing the Karnataka Apartment (Ownership and Management) Bill, 2026, which seeks to repeal two five-decade-old laws and bring apartment ownership, management, and redevelopment under a single piece of legislation. The Bill will be tabled in the upcoming monsoon session of the Legislature starting August 6.

The major overhaul has been proposed in terms of fixing the competent authority, the safety of older apartment complexes, dispute resolution, and accountability.

The proposed Bill will replace the Karnataka Apartment Ownership Act, 1972, and the Karnataka Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management, and Transfer) Act, 1972, which the government said no longer address the complexities of modern apartment housing.

The proposed legislation will apply to apartment projects with more than eight units. IMAGE FOR REPRESENTATIONAL PURPOSES

"The existing laws have led to prolonged litigation, uncertainty for homebuyers, and disputes between promoters and apartment owners. Several provisions of those laws also overlap with the Real Estate (Regulation and Development) Act (RERA)," said Tushar Giri Nath, Additional Chief Secretary, Urban Development Department.

Accountability

The proposed legislation will apply to apartment projects with more than eight units. One of the key provisions of the Bill is the assignment of a competent authority to oversee the proposed Act, which was previously not established. The proposed Bill will be implemented by the Urban Development Department (UDD).

Another major inclusion is the transfer of ownership of project land and common areas to apartment owners. While apartment associations will continue to manage and maintain common facilities, ownership of these areas will have to be transferred to the apartment owners. The Bill also provides clarity on the calculation of the undivided share of land attached to each apartment.

It also seeks to fix the calculation of maintenance costs that need to be paid by the apartment owners, which is now divided equally among everyone.

Changes made to Apartment Bill

Gaps in the existing laws	How the new law addresses them
Does not specify which apartments must be compulsorily registered	Apartments with more than eight units must register
Land on which common facilities are built are not transferred from the original landowners	Compulsory transfer of undivided share to flat owners
Absence of competent authority	Urban Development Department (UDD) to enforce the law
Lacks a dispute resolution mechanism and an appellate authority	Two levels of appellate authority to be constituted
Overlapping of UDD and co-operative societies roles	UDD to oversee all aspects
Doesn't adequately address provisions for redevelopment of apartment complexes	75% apartment owners must consent to redevelopment
No clarity on formation of associations	Associations must be formed after three months of more than 50% of apartments in a project being booked

Mandatory audit

The Bill introduces mandatory structural safety audits for ageing apartment buildings.

Apartment complexes that are more than 30 years old will have to submit a structural stability certificate, with fresh certification required every five years thereafter.

It also creates a common capital fund through contributions from apartment owners to finance major renovations and redevelopment works. However, redevelopment can only be taken up when 75% of the flat owners consent to it.

"Owners who do not consent to redevelopment will be entitled to compensation of at least twice the prevailing market value of their property," the Bill says.

To resolve disputes, the legislation proposes a dedicated dispute resolution mechanism with a two-stage appellate system.

Both the competent authority and the appellate authority will be vested with powers equivalent to those of a civil court.

Thereafter, apartment owners can move the court.

Association

It mandates the formation of an association of allottees within three months of more than 50% of apartments in a project being booked.

Existing apartment associations registered under the current law will automatically be recognised as associations under the new legislation. The upcoming associations will automatically be formed and governed as per the new law.

In many instances earlier, association members were held responsible in cases of accident, which are now streamlined, and specific accountability has been fixed.

Responsibilities

The proposed law also specifies the responsibilities of promoters, including handing over original project documents, facilitating the formation of associations in accordance with RERA, maintaining common areas until associations are formed, and transferring unpaid funds to the association.

Flat owners, meanwhile, will be required to comply with association bylaws, pay maintenance charges and capital contributions, maintain their flats, and avoid any alterations that compromise the structural safety of the building.

Apartment associations will be responsible for maintaining common areas and buildings, ensuring structural safety, maintaining accounts and records, preparing and registering bylaws, and obtaining the approval of at least 75% of the apartment owners before undertaking any modifications to common facilities.

The UDD will have powers to inquire into complaints, approve bylaws, register and regulate apartment associations, resolve disputes, and ensure compliance by promoters, associations, and apartment owners.

They may also take over the functioning of an association if more than two-thirds of apartment owners submit a written request.

The Bill also proposes the constitution of a State consultation and advisory committee comprising representatives of apartment owners' associations, federations, and State government officials to advise on matters relating to apartment governance.

The government has invited suggestions from the stakeholders through email at kaomablr@gmail.com.

KAOM-2025 Decodes Several Apartment Issues, But Residents Seek Step-by-Step Guide For Transition To New Act

REDEFINING APARTMENT LIVING: Draft bill proposes 6 key changes

Vindhya Pabolu & Hamaveni N | TNN

Pic for representation

For years, apartment owners in Karnataka have struggled with the same set of disputes: Who owns parking space? What exactly counts as a common area? How should maintenance be collected? What happens when an aging building needs redevelopment? And what rights do flat owners have over the land beneath their homes?

The draft Karnataka Apartment Ownership and Management (KAOM), 2025, Bill has attempted to answer these questions by laying down a common legal framework for apartment communities. Here are six of its most significant provisions:

Land Rights: Protecting Share Of Owners

The bill seeks to clarify long-disputed questions over land ownership by recognising every apartment owner's undivided and proportionate right in the project land and common areas. These rights will remain attached to the apartment and pass with its ownership, though they will not confer exclusive ownership over any specific portion of land or common facilities.

The promoter must disclose all mortgages, charges and encumbrances on the project land before transferring apartments. No apartment can be conveyed unless the necessary release or no-objection certificate has been obtained from the mortgagee where required.

Once an apartment is transferred after such clearance, it cannot be affected by mortgages created earlier by the promoter, although those mortgages may continue over unsold units. Individual owners may mortgage their own apartments and proportionate land rights, but apartment associations cannot create mortgages on behalf of owners. It also bars fresh mortgages or encumbrances on the entire project land after apartments have been transferred, making any such claims over transferred units void.

Redevelopment: 75% Consent Mandatory

Any redevelopment proposal will require the written consent of at least 75% of apartment owners. The proposal must disclose redevelopment plans, use of development rights or FAR, owners' rights in the new project, financial arrangements and completion timelines. Once approved, the decision will bind all owners. Those unwilling to participate may opt for compensation of at least twice the market value of their apartment, along with their proportionate share in the land and common areas.

Redevelopment agencies must provide financial safeguards such as bank guarantees or escrow arrangements. If work is delayed or abandoned, the association can terminate the agreement, invoke the financial security and appoint another agency. Owners may also constitute a separate redevelopment association to oversee the project.

Structural Safety: Audits Must After 30 Years

Thirty years after construction, associations must have the building assessed by a certified structural engineer, who will certify whether it is safe, safe subject to repairs, or unsafe.

Buildings declared safe must undergo fresh structural assessments every five years. Where repairs or strengthening are recommended, associations must carry them out.

If a building is declared unsafe, the engineer must inform both the association and the competent authority. Associations may appeal the finding before an expert committee within 30 days.

Parking Space: Common By Default

Open, stilt, basement and podium parking areas are common parking areas unless they qualify as legally recognised private parking spaces.

Common parking areas will form part of the project's common areas and facilities and cannot be sold or transferred independently.

Merely marking or allotting a parking slot will not make it private property.

A parking space can be privately owned only if it is an enclosed or specifically demarcated built-up unit approved as an independent parking unit in the sanctioned building plan and conveyed through a registered instrument as part of an apartment. Even then, it can be transferred or leased only to another apartment owner within the same project.

NEW ROLES & RESPONSIBILITIES

APARTMENT OWNERS

- Follow the association's bye-laws
- Use common areas without infringing on other owners' rights
- Pay maintenance charges and capital contributions as per the bye-laws
- Maintain apartments in good condition

ASSOCIATIONS/FEDERATIONS

- Maintain common, community and commercial facilities
- Ensure building safety and maintenance
- No modifications without approval from 75% of apartment owners
- Maintain accounts, audit records and other documents
- Levy and utilise maintenance charges
- Prepare, submit and register bye-laws

PROMOTERS

- Submit the required declaration to the competent authority
- Hand over original documents, approved plans, service layouts and payment records
- Transfer all unpaid amounts to the association
- Facilitate formation of associations in accordance with Rera Act
- Maintain common areas and facilities until the association is formed

KEY FEATURES OF KAOM-2025

- Applies to apartment projects with more than 8 units
- To be enforced by urban development department
- UDD to appoint competent authority with defined powers and functions
- Two-stage dispute resolution mechanism
- Competent and appellate authorities have civil court-like powers
- Provides for deemed conveyance of land and appurtenant areas for older projects
- Introduces mechanisms for enforcement, ownership clarity and dispute resolution
- Aligned with Rera Act

Source: UDD | KAOMA-2025

Common Areas: Defining Shared Ownership

The bill broadly defines common areas as every part of an apartment project, except individual flats and project land, that is meant for shared use.

These include staircases, lifts, corridors, entrances, fire exits, basements, terraces, parks, gardens, play areas, open parking spaces, storage areas and staff facilities. It also covers clubhouses, spas and other shared amenities, along with essential infrastructure such as electricity and water systems, drainage, waste management, renewable energy systems, tanks, pumps, pipelines and cables.

Internal roads, pedestrian pathways, compound walls, gates, stormwater drains and pump rooms are also included. Apartment owners will jointly own these facilities, while associations will be responsible for their maintenance and management. Residents may use common facilities only for their intended purpose and without infringing on the rights of others.

Maintenance: Clearer Rules For Collections

Apartment associations will assess the cost of operating, maintaining and repairing common areas and recover these as maintenance charges.

The bill generally links maintenance charges to an apartment's proportionate super built-up area, while several provisions governing common expenses use private area as the basis for apportionment.

Owners cannot refuse to pay maintenance because they do not use certain facilities. Where a flat is tenanted, associations may recover dues from the occupant without affecting the owner's liability.

To prevent excessive penalties, the bill caps fines for non-payment at one month's maintenance charge, with all penalties credited to the association's common capital fund. Developers must pay maintenance for unsold or unallotted units, while unpaid dues may be recovered as arrears under the Act.

"If older apartments must undergo structural audits, builders should also be held accountable for a building's longevity, while associations should be responsible only for maintenance. Also, there are no clear rules for cultural activities or temporary stalls in apartment premises, leading to frequent disputes among residents

Sandhya Bhat | REPRESENTATIVE, RAHEJA RESIDENCY, KORAMANGALA

"The proposed redevelopment provision could create more disputes by encouraging some residents to withhold consent, delaying projects even when buildings urgently need reconstruction. Rules should provide for staggered terms for apartment management committees to ensure continuity and smoother functioning

Uma Mani | REPRESENTATIVE, SALARPURIA SERENITY, HSR LAYOUT

"We want financial transparency, access to audited reports and strict compliance with safety norms, including fire safety, STP and water management. The new framework should require associations to disclose these details to residents instead of allowing a few individuals to run the system without accountability

Asha GM | RESIDENT, VBHC VAIBHAVA, ANEKAL-CHANDAPURA ROAD

"The draft bill addresses several key issues, including deemed conveyance of common areas, automatic transition of existing apartment associations, an appellate mechanism for dispute resolution and a redevelopment clause, a first for Karnataka. It also defines responsibilities of promoters and apartment owners, bringing clarity to apartment management

Vidhya Goggi | RESIDENT, RT NAGAR

"With rapid growth of apartment communities, a comprehensive legal framework is needed. There should be greater clarity on how maintenance charges are structured, as they are currently calculated on a per-square-foot basis. The transition from the old Act to the new one should also be explained step by step

Prabhu Patil | PRESIDENT, ROHAN VASANTHA APARTMENTS, MARATHAHALLI

"Khata bifurcation of individual units is required before flats can be sold, but many builders have been unable to complete the process for two years. As a result, buyers who booked flats before Sept 30, 2024, cannot register their properties despite paying lakhs. Govt must resume registrations and expedite khata bifurcation before the Act comes into force

Suhas DR | BUILDER & RESIDENT, ASHA RESIDENCIES, BASAVANAGUDI

"The new bill should create an independent ombudsman, where apartment owners, builders and associations can take complaints and seek legal interpretation. The ombudsman should have authority to issue binding decisions on whether builders or associations comply with the law, reducing prolonged legal disputes

Aaroon Dasappa | FLAT OWNER, TATA PROMONT APARTMENTS, BANASHANKARI III STAGE

Shivakumar reaches out to residents with 'sixth guarantee'

TIMES NEW NETWORK

Bengaluru: Govt's latest consultation on Karnataka Apartment Ownership and Management (KAOM) Bill was as much a political outreach as a policy exercise, with chief minister DK Shivakumar using the occasion to appeal directly to Bengaluru's growing apartment population, a constituency expected to play a key role in GBA elections.

The event, attended by four senior Congress functionaries and representatives of apartment associations from across the city, underscored the political importance the govt now attaches to apartment owners. Calling the proposed legislation the govt's "sixth guarantee", Shivakumar said the bill intends to protect people who invest their savings in a home.

The chief minister drew on his own experience as an apartment owner. "Once a person buys a flat, problems can arise right from the agreement stage to registration and even after possession. Sometimes, there are people within associations who create difficulties," he said, recalling a dispute involving his apartment in east Bengaluru's Benniganahalli where he was once prevented from entering the property.

The interaction turned overtly political when Shivakumar acknowledged that apartment residents hadn't always backed him electorally. "Though the support went in different directions in the past, this time I have trust in these people that they will support me," he further said.

ಸುವರ್ಣ ಸಂಭ್ರಮ
ಉದಯವಾಣಿ
ನಮ್ಮ ಹೃದಯವಾಣಿ • ನಮ್ಮ ಉದಯವಾಣಿ

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಹಿತಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಸ ಮಸೂದೆ: ಸಿಎಂ

ಎಲ್ಲರ ಸಲಹೆ ಪಡೆದು ಸಂಪುಟದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಜಾರಿ | ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ಜತೆ ಸಿಎಂ ಸಂವಾದ

■ **ಉದಯವಾಣಿ ಸಮಾಚಾರ**

ಬೆಂಗಳೂರು: ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲಿಕರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಗೊಂದಲಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದ ಹಿಂದಿನ ಕಾಯ್ದೆಗಳನ್ನು ಸರಳೀಕರಣ ಅಥವಾ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಮೂಲಕ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಮಾಲಿಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) -2026 ಮಸೂದೆ ಜಾರಿಗೆ ತರುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಚಿಂತನೆ ನಡೆಸಿದ್ದು ಮಹತ್ವದ ಹೆಜ್ಜೆ ಇಟ್ಟಿದೆ.

ಹಿಂದಿನ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ನೋಂದಣಿ, ನಿರ್ವಹಣೆ, ಮಾಲಿಕತ್ವ, ಮರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಹಲವು ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟತೆ ಕೊರತೆಯಿಂದ ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ತೊಡಕುಗಳಿದ್ದವು. ಸರ್ಕಾರ ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಇದೀಗ ಕರಡು ರೂಪಿಸಿ ನೂತನ ಮಸೂದೆ ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಮುಂದಾಗಿದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನೆಹರೂ ತಾರಾಲಯ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಬುಧವಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಮಾಲಿಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) -2026 ಕುರಿತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ಹಾಗೂ ಜಿಬಿಎ ಸಚಿವ ಕೃಷ್ಣಬೈರೇಗೌಡ ಸಂವಾದ ನಡೆಸಿದರು.

ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ಮಾತನಾಡಿ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನೋಂದಣಿ, ಮಾಲಿಕತ್ವ ಮೊದಲಾದ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಗೊಂದಲವಿದ್ದು, ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಈ ವಿಧೇಯಕ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ನಿರ್ಧಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಶಾಸಕರು ಸಲಹೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಗಸ್ಟ್ 6 ರವರೆಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದರು.

ಸಲಹೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಬಳಿಕ ಸಂಪುಟದಲ್ಲಿ ವಿಧೇಯಕದ ಕುರಿತು ಚರ್ಚಿಸಿ ಜೊತೆಗೆ ವಿಧಾನಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂದಾಯ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಹೆಚ್ಚು ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಕಾನೂನುದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಕಡಿವಾಣ ಹಾಕಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ತರಲು ಕಾಯ್ದೆ ರೂಪಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು.

ನಗರದಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ಜತೆಗಿನ ಸಂವಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಸಿಎಂ ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ಉದ್ಘಾಟಿಸಿದರು. ಸಚಿವರು ಉಪಸ್ಥಿತರಿದ್ದರು.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಸೂದೆ-2026ರಲ್ಲಿ ಏನಿದೆ?

ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲಿಕತ್ವ ಕಾಯ್ದೆ -1972 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಓನರ್‌ಶಿಪ್ ಫ್ಲಾಟ್ ಕಾಯ್ದೆ-1972 ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ಹೊಸ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಮಾಲಿಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) ಕಾಯ್ದೆ-2026 ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಸರ್ಕಾರ ಮುಂದಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಾಯ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ ದೀರ್ಘಕಾಲದ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ವ್ಯಾಜ್ಯ, ಮನೆ ಖರೀದಿದಾರರ ಅನಿಶ್ಚಿತತೆ ಹಾಗೂ ಬಿಲ್ಡರ್-ಮಾಲಿಕರ ನಡುವಿನ ವಿವಾದಗಳಿಗೆ ತೆರೆ ಎಳೆಯುವ ಉದ್ದೇಶವಿದೆ. 8ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಈ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯವಾಗಲಿದೆ. ಕಾಯ್ದೆ ಜಾರಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೀಡಿದೆ. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯದ ಮಾಲಿಕತ್ವವನ್ನು ಎಲ್ಲ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ಮಾಲಿಕರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ನಿಯಮವಿದೆ. 30 ವರ್ಷ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಎಲ್ಲ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾ ಸ್ಥಿರತೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು. ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನವೀಕರಣ, ದೂರುಗಳ ಇತ್ಯರ್ಥಕ್ಕೆ ಎರಡು ಹಂತದ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಅವಕಾಶವಿದೆ. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮರುಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ.75 ಮಾಲಿಕರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯ. ಒಪ್ಪದವರಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ಪರಿಹಾರ ನಿಯಮವಿದೆ. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಅಪಘಾತ ಅಥವಾ ಅನಾಹುತಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಇ-ಮೇಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅವಕಾಶ

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ 2026 ಆಗಸ್ಟ್ 6 ರವರೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಕರಡು ಮಸೂದೆ ಕುರಿತು ಸಲಹೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದೆ. ಆಸಕ್ತರು ತಮ್ಮ ಅನಿಸಿಕೆಗಳನ್ನು kaomablr@gmail.com ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಬಹುದು.

ಎಸ್‌ಟಿಪಿ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಿ: ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗಳು ಕೊಳಚೆ ನೀರಿನ ಸಂಸ್ಕರಣೆ(ಎಸ್‌ಟಿಪಿ), ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಬೇಕು. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಸುಧಾರಣೆ ತಂದಿದೆ. ಈಸ್ ಆಫ್ ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್‌ಗಾಗಿ 5 ಪಾಲಿಕೆಗಳ ರಚಿಸಿದ್ದು, ಅಪಾರ್ಟ್‌ ಮೆಂಟ್ ಸಮಸ್ಯೆ ಬಗೆಹರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ತುಷಾರ್ ಗಿರಿನಾಥ್ ಕರಡು ಕಾಯ್ದೆಯ ಕುರಿತು ವಿವರಿಸಿದರು. ಬಳಿಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಸಂವಾದ ನಡೆಯಿತು.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫೆಡರೇಷನ್ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಸತೀಶ್ ಮಲ್ಯ ಮಾತನಾಡಿ, ಮನೆ ಮಾಲಿಕರ ಹಕ್ಕುಗಳ ರಕ್ಷಣೆ, ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳ ಉತ್ತರದಾಯಿತ್ವ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಅಧಿಕಾರ, ಪಾರದರ್ಶಕ, ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ ಬಲ ನೀಡುವ ಸಮಗ್ರ ಕಾನೂನು ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದರು.

ಈ ವೇಳೆ ಸಚಿವರಾದ ಕೆ.ಜೆ.ಜಾರ್ಜ್, ಬೈರತಿ ಸುರೇಶ್, ಕೆಪಿಸಿಸಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಬಿ.ಕೆ. ಹರಿಪ್ರಸಾದ್, ಬಿಡಿಎ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಎನ್.ಎ ಹ್ಯಾರಿಸ್, ಎಂಎಲ್‌ಸಿ ಶರವಣ, ರಮೇಶ್ ಬಾಬು, ರಾಜೀವ್ ಗೌಡ ಸೇರಿದಂತೆ ಮತ್ತಿತರರು ಉಪಸ್ಥಿತರಿದ್ದರು.

ಪ್ರಜಾವಾಣಿ

ಕೊಳ್ಳುವವರದ್ದೇ ಮಾಲೀಕತ್ವ: ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂವಾದ
• ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ, ಸಲಹೆ ಆಹ್ವಾನ

ಪ್ರಜಾವಾಣಿ ವಾರ್ತೆ

ಬೆಂಗಳೂರು: 'ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನೀವು ಖರೀದಿಸಿದ ಮೇಲೆ ನೀವೇ ಅದರ ಮಾಲೀಕರು. ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅನುಮಾನ ಬೇಡ' ಎಂದು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್ ಹೇಳಿದರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) ಮಸೂದೆ- 2026 ಕುರಿತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಬುಧವಾರ ನಡೆದ ಸಂವಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಅವರು ಮಾತನಾಡಿದರು.

'ದೊಡ್ಡ ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳಿಗಿಂತ ಸಣ್ಣ ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳೇ ಕಾನೂನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡುವುದು ಜಾಸ್ತಿ. 60/80 ಅಥವಾ ಕಂದಾಯ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಕಾನೂನು ಮುರಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅದರ ಗುಣಮಟ್ಟವೂ ಸರಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ' ಎಂದು ಶಿವಕುಮಾರ್ ತಿಳಿಸಿದರು.

'ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಒಪ್ಪಂದ ಒಂದು ರೀತಿ ಇದ್ದರೆ, ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಇನ್ನೊಂದು ರೀತಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಮನೆ ಸಿಕ್ಕ ಮೇಲೆ ಮತ್ತೊಂದು ರೀತಿಯಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆ ಆಗುವುದು ನೋಡಿ ಬೇಸರವಾಗಿದೆ' ಎಂದು ಹೇಳಿದರು.

'ಒಂದಷ್ಟು ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳು ದಾರಿ ತಪ್ಪಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸರಿಯಾದ ದಾಖಲೆ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ. ಇಡೀ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಡವಿಟ್ಟು ಸಾಲ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಗ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನವರು ನಿಮ್ಮ ಸುಪರ್ದಿಗೆ ಮನೆ, ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ' ಎಂದರು.

'ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಲ್ಲಿ ಒಂದಿಬ್ಬರು ತಕರಾರು ಗಿರಾಕಿಗಳು ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ತೊಂದರೆ ನೀಡುವುದೇ ಅವರ ಕೆಲಸ. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲೇ ನನ್ನ ಹೆಸರನ್ನೇ ನೋಟಿಸ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಾಕಿದ್ದರು. ಬೆನ್ನಿಗಾನಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲೂ ಇದೇ ರೀತಿ ನನಗೆ ಮಾಡಿದ್ದರು. ನನ್ನನ್ನು ಒಳಗೆ ಬಿಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದರು. ಇಂತಹ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗಳು ಇಲ್ಲಿವೆ' ಎಂದು ಅನುಭವ ಹಂಚಿಕೊಂಡರು.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಕಂಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಮಯ ಬಂದಿದೆ. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) ಮಸೂದೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಹಕ್ಕು ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು.

'ಆಗಸ್ಟ್ 6 ರವರೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು, ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು ಹಾಗೂ ನನಗೆ ಬರೆಯಬಹುದು. ಇದನ್ನು ವಿಧಾನಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿಸಿದವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಈ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಎಲ್ಲ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರಿಗೂ ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ' ಎಂದರು.

'ಒಂದೇ ಕಡೆ ನೋಂದಣಿಗೆ ಅವಕಾಶ'

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಎರಡೆರಡು ಕಡೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಇದ್ದಿದ್ದರಿಂದ ಗೊಂದಲ, ಸಂಘರ್ಷ ಉಂಟಾಗಿತ್ತು. ಅದನ್ನು ತಡೆಯಲು ಈಗ ಒಂದೇ ಕಡೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವ ಕೃಷ್ಣಬೈರೇಗೌಡ ಹೇಳಿದರು.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಯ್ದೆ-1972ರ ಅನ್ವಯ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಿತ್ತು. ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದರೆ ಸೊಸೈಟಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅನ್ವಯವೂ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಸೊಸೈಟಿ ಕಾಯ್ದೆಯು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿಲ್ಲ ಎಂಬ ದೂರು ಒಂದು ಕಡೆಯಾದರೆ, ಸೊಸೈಟಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡವರಿಗೂ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡವರಿಗೂ ಸಂಘರ್ಷ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿತ್ತು ಎಂದರು.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಯ್ದೆಯಾಗಿ 54 ವರ್ಷಗಳಾಗಿದೆ. ಈಗ ನಿರೀಕ್ಷೆ, ಸಮಸ್ಯೆ, ಸಂಘರ್ಷಗಳು ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಿವೆ. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯೂ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಿದೆ. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಸ ಕಾಯ್ದೆ ರೂಪಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕಾರ ಮಾತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದರು.

'ಕೆಲವು ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ 2000, 4000 ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿವೆ. ಇನ್ನು ಕೆಲವೆಡೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ವಿಲ್ಲಾ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಎಲ್ಲವೂ ಒಂದೇ ಕಡೆ ಇದೆ. ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿವೆ. ಎಲ್ಲವನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದೇ ಇದ್ದರೂ ಒಂದಷ್ಟನ್ನಾದರೂ ಸರಿ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ ಪ್ರಯತ್ನ ಇದು' ಎಂದರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) ಮಸೂದೆ 2026 ಕುರಿತು ಬುಧವಾರ ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಸಂವಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಗಿಡಕ್ಕೆ ನೀರೆರೆಯುವ ಮೂಲಕ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್ ಉದ್ಘಾಟಿಸಿದರು. ಸಚಿವರಾದ ಕೆ.ಜೆ. ಜಾರ್ಜ್, ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ, ಬೈರತಿ ಸುರೇಶ್, ಕೆಪಿಸಿಸಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಬಿ.ಕೆ. ಹರಿಪ್ರಸಾದ್, ಬಿಡಿಎ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಎನ್.ಎ. ಹ್ಯಾರಿಸ್, ಶಾಸಕರಾದ ಗೋಪಿನಾಥ ರೆಡ್ಡಿ, ಶರವಣ ಉಪಸ್ಥಿತರಿದ್ದರು ಪ್ರಜಾವಾಣಿ ಚಿತ್ರ

'26 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಇ-ಖಾತೆ'

'ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ 40 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳಿದ್ದು ಈಗಾಗಲೇ 26 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಇ-ಖಾತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಒಂದಷ್ಟು ಜನ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಮೂರು ಮಹಡಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಐದು ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದವರಿದ್ದಾರೆ' ಎಂದು ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್ ಹೇಳಿದರು.

'ಕಷ್ಟಪಟ್ಟು ನೀವು ಗಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ನಿಮಗೇ ಸೇರಬೇಕು ಎಂದು ಆರನೇ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯಾಗಿ ಭೂಮಿ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ನೀಡಿದ್ದೇವೆ. ಒಂದೇ ಒಂದು ರೂಪಾಯಿ ಲಂಚ ಪಡೆಯದೇ ನಿಮ್ಮ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿಯ ಫೋಟೊ ಸಮೇತ ಇ-ಖಾತಾ ನೀಡುವ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದೇವೆ. ದೇಶದಲ್ಲಿಯೇ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಯೋಜನೆ ಇದಾಗಿದೆ' ಎಂದರು.

'ಹೈ ರೈಸ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಒತ್ತು'

'ನಗರದಲ್ಲಿ ಹೈ ರೈಸ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನಹರಿಸಿ, ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಒತ್ತು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನಗರದಲ್ಲಿ 132 ಕಿ.ಮೀ ಪೆರಿಫೆರಲ್ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್) ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್ ಹೇಳಿದರು.

'ಫ್ಲೋರ್ ವೈಜ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್‌ಎಆರ್ ನೀಡುವುದನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಯಾರೋ ಒಂದಿಬ್ಬರು ಬೋಗಸ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್‌ಎಆರ್ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಇದರ ವಿರುದ್ಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ತೆರಳಿ ಒಂದು ವರ್ಷ ನಿಲ್ಲಿಸಿಬಿಟ್ಟರು. ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಯಿತು. ಆನಂತರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಪು ನೀಡಿತು. ಜೊತೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿತು. ದೊಡ್ಡ ರಸ್ತೆ ಇರುವ ಕಡೆ ಎತ್ತರದ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಬಹುದು. ಸಣ್ಣ ರಸ್ತೆ ಇರುವ ಕಡೆ ಕಟ್ಟಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಭೂಮಿ ಬೆಲೆ ಕಡಿಮೆ ಆಗಬೇಕು ಎಂಬುದು ನನ್ನ ಆಸೆ' ಎಂದರು.

Publication Date 16/07/2026

Presented by

ಸುವರ್ಣ ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರಶಸ್ತಿ ಪುರಸ್ಕೃತ SAMYUKTA KARNATAKA
ಸಂಯುಕ್ತ ಕರ್ನಾಟಕ
ಕನ್ನಡಿಗರ ಸಾಕ್ಷಿಪ್ರಜ್ಞೆ
ಶತಕದತ್ತ ಓಟ... ತೊಂಬತ್ತರ ನೋಟ

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೂ ಇ-ಖಾತೆಗೆ ಕ್ರಮ। 53 ವರ್ಷಗಳ ಹಳೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಇತಿಶ್ರೀ। ಶೀಘ್ರವೇ ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳ ಜತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಭೆ

ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕರ ಪರ ಹೊಸ ಕಾಯ್ದೆ: ಡಿಕೆಶಿ

ಸಂ.ಕ.ಸಮಾಚಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ರಾಜ್ಯದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರ ಸಮಸ್ಯೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅರಿವಿದ್ದು, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಖರೀದಿಸಿದ ನಂತರ ಆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಮನೆ ಮಾಲೀಕರಿಗೇ ಇರಬೇಕು. ಇದಕ್ಕಾಗಿಯೇ ಸರ್ಕಾರ ಹೊಸ ಕಾಯ್ದೆ ಮಾಡಿದೆ ಎಂದು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ತಿಳಿಸಿದರು.

ನಗರದ ನೆಹರು ತಾರಾಲಯದಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಮಾಲೋಚನಾ ಸಭೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ಮಾತನಾಡಿದ ಅವರು, ಜೀವಮಾನ ಪೂರ್ತಿ ದುಡಿದು ಖರೀದಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅನ್ಯಾಯವಾಗಬಾರದು. ಹಾಗಾಗಿ ಹೊಸ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರ ಮುಂದಾಗಿದೆ ಎಂದು ವಿವರಿಸಿದರು.

ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡದೆ ವಿಳಂಬ ಮಾಡುವುದು, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟು ಸಾಲ ಪಡೆಯುವುದು, ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸದಿರುವಂತಹ ದೂರುಗಳು ಸರಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿವೆ. ಈ ಕುರಿತು ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಭೆ ನಡೆಸಿ ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಕಂಡುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಎಂದರು.

ನಗರದಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಮನೆ ನೀಡುವಾಗ ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳು, ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಮೀರಬಾರದು. ಹೊಸ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ತರದೆ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳು, ಸಂಘಗಳು, ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳು, ತಜ್ಞರು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ರಾಜಕೀಯ ಪಕ್ಷಗಳ ಸಲಹೆ ಪಡೆದು ಅಂತಿಮ ಮಸೂದೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಬಳಿಕ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ವಿಧಾನಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವ ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ ಮಾತನಾಡಿ, ಇದುವರೆಗೆ ಕೆಲವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕರ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ, ಮತ್ತಷ್ಟು ಮಂದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ, ಇನ್ನೂ ಕೆಲವರು ಸೊಸೈಟಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಇದರಿಂದ ಒಂದೇ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಎರಡು-ಮೂರು ಸಂಘಗಳು ಹುಟ್ಟಿಕೊಂಡು ವಿವಾದಗಳು ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿವೆ. ಈ ಗೊಂದಲ ತಪ್ಪಿಸಲು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹೊಸ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯೇ ನೋಂದಣಿಯಾಗಬೇಕು. 53 ವರ್ಷಗಳ ಹಳೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಮುಕ್ತಿ ನೀಡಲು ಹೊಸ ಕಾಯ್ದೆ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಎಂದರು.

ನಗರದ ನೆಹರು ತಾರಾಲಯದಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಮಾಲೋಚನಾ ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ಉದ್ಘಾಟಿಸಿದರು. ಸಚಿವ ಕೃಷ್ಣಬೈರೇಗೌಡ ಮತ್ತಿತರರಿದ್ದರು.

ಸಲಹೆ ನೀಡಲು ಮನವಿ

ಇಮೇಲ್ ಸೇರಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಮಾರ್ಗಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಮ್ಮ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು 20 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಲಹೆಯನ್ನು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಬಳಿಕ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ವಿಧಾನಮಂಡಲಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಇದಕ್ಕೂ ಮುನ್ನ ಜನರ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು.

• ಕೃಷ್ಣಬೈರೇಗೌಡ, ಸಚಿವ

ಇ-ಖಾತೆ ವಿತರಣೆ

ಇ-ಖಾತಾವನ್ನು ಮನೆ ಬಾಗಿಲಿಗೆ ಕೊಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿನ 40 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ 26 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಇ-ಖಾತಾ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳವರಿಗೂ ಇ-ಖಾತೆ ಸಿಗುವಂತಾಗಲು ಕಾಯ್ದೆ ರಚನೆಯಾಗಿದೆ.

• ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್, ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಕನ್ನಡಪ್ರಭ

ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಹಕ್ಕು ರಕ್ಷಣೆ: ಸಿಎಂ

ಸಲಹೆಗಳಿದ್ದರೆ ನೀಡಿ | ಎಲ್ಲರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದು ವಿಧೇಯಕ ಜಾರಿ | ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ಜತೆ ಡಿಕೆ ಸಂವಾದ

• **ಕನ್ನಡಪ್ರಭ ವಾರ್ತೆ** ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಹಕ್ಕು ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಬದ್ಧವಾಗಿದ್ದು, ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ, ಸಲಹೆ ಪಡೆದು ವಿಧೇಯಕ ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ಕಾಯಿದೆ ಜಾರಿ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ಭರವಸೆ ನೀಡಿದರು.

ಬುಧವಾರ ನಗರದ ನೆಹರು ತಾರಾಲಯದಲ್ಲಿ 'ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) 2026' ಕರಡು ಕುರಿತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ನಡೆದ ಸಂವಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಮಾತನಾಡಿದ ಅವರು, ಕರಡು ಕುರಿತಂತೆ ಆ.6ರವರೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯ, ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು, ತಮಗೆ ಬರೆಯಬಹುದು.

ಆಸ್ತಿ ಕೊಂಡವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಈ ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಎಲ್ಲ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಶಾಸಕರೂ ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು. ಕರಡು ಕುರಿತಂತೆ ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳನ್ನು ಕರೆಸಿ ಅವರ ಜೊತೆಯೂ ಮಾತನಾಡಿ ಕಾನೂನು ಏನಿದೆ ಎಂದು ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂದರು.

ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಇರುವ 40 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪೈಕಿ ಈಗಾಗಲೇ 26 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಖಾತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಒಂದಷ್ಟು ಜನ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. 3 ಮಹಡಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು 5 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಹೆಚ್ಚಿನವರು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕರಿದ್ದು ಅವರು ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರು. ಒಮ್ಮೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳಾದ ಮೇಲೆ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಾಗಲೇ ಒಂದು ರೀತಿ, ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಾಗಲೇ ಇನ್ನೊಂದು ರೀತಿ, ಮನೆ ಸಿಕ್ಕ ಮೇಲೆಯೇ ಮತ್ತೊಂದು ರೀತಿಯಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆ ಆಗುವುದು ನೋಡಿ ನನಗೆ ಬೇಸರವಾಗಿದೆ. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಅಲ್ಲಿ ಒಂದಿಬ್ಬರು ತಕರಾರು ಗಿರಾಕಿಗಳು ಸೇರಿಕೊಂಡು ತೊಂದರೆ ತೊಡಕುಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದೇ ಅವರ ಕೆಲಸವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರು.

ನಗರದಲ್ಲಿ ಬುಧವಾರ ಏರ್ಪಡಿಸಿದ್ದ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಮಾಲಿಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) ಕಾಯ್ದೆ 2026ರ ಕುರಿತು ಸಂವಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಸಿಎಂ ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್‌ಗಿಡಕ್ಕೆ ನೀರುಣಿಸುವ ಮೂಲಕ ಉದ್ಘಾಟಿಸಿದರು. ಸಚಿವರಾದ ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ, ಕೆ.ಜೆ.ಜಾರ್ಜ್, ಬೈರತಿ ಸುರೇಶ್, ಶಾಸಕರಾದ ಎಸ್.ಆರ್. ವಿಶ್ವನಾಥ್, ಟಿ.ಎ.ಶರವಣ, ರಮೇಶ್ ಬಾಬು, ಗೋಪಿನಾಥರೆಡ್ಡಿ ಇದ್ದರು.

ಎಸ್ಟಿಪಿ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಿ: ಎಲ್ಲ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗಳು ಎಸ್‌ಟಿಪಿ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಬೇಕು. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಎಸ್‌ಟಿಪಿ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ತಂದಿದೆ. ಅಂತರ್ಜಲ ವೃದ್ಧಿ, ಕಾವೇರಿ 5ನೇ ಹಂತಗಳ ಮೂಲಕ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತರಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಶ್ರಮವಹಿಸಿದೆ. ಅನೇಕರಿಗೆ ಕಂತುಗಳ ಮೂಲಕ ಹಣ ನೀಡಿ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸಮಸ್ಯೆ ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ಕೆಲವು ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳ ಜೊತೆ ಮಾತನಾಡಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸರಾಗವಾಗಿ ಆಗಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಭರವಸೆ ನೀಡಿದರು.

ಆ.6ರವರೆಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ: ಕೃಷ್ಣ

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವವರ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಅಪರಾಧ ಹಾಗೂ ಸೇವೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಹೊಸ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲಿಕರ ಸಂಘಗಳು ಸೊಸೈಟಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗುವ ಬದಲು ಹೊಸ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, 1972 ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಮಾಲಿಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) ಕಾಯ್ದೆ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರಲಿಲ್ಲ, ಈಗ ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಸಿದ್ಧತೆ ನಡೆಸಲಾಗಿದೆ. ಎಲ್ಲರೂ ನಿಮ್ಮ ಕಾನೂನಿನ ಚೌಕಟ್ಟಿನ ಒಳಗಿರುವ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ **kaomablr@gmail.com**ಗೆ ಆ.6ರ ಒಳಗೆ ಮೇಲ್ ಮಾಡಬಹುದು. ಆಗಸ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಸಚಿವ ಕೃಷ್ಣಬೈರೇಗೌಡ ತಿಳಿಸಿದರು. ಸಚಿವರಾದ ಬೈರತಿ ಸುರೇಶ್, ಕೆ.ಜೆ.ಜಾರ್ಜ್ ಶಾಸಕರಾದ ಎಸ್.ಆರ್.ವಿಶ್ವನಾಥ್, ಟಿ.ಎ. ಶರವಣ, ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಉಪಸ್ಥಿತರಿದ್ದರು. ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಇದ್ದರು.

BENGALURU Edition
Jul 16, 2026 Page No. 04
Powered by: erelego.com

VK ವಿಜಯ ಕರ್ನಾಟಕ

By THE TIMES OF INDIA

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ವಿಧೇಯಕ-2026 ಕುರಿತು ಸಭೆ | ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ಮೇಲೆ ಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿನ ಭರವಸೆ

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಹಕ್ಕು ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸರಕಾರ ಬದ್ಧ

■ ವಿಕ ಸುದ್ದಿಲೋಕ ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹಾಗೂ ಅದ್ರ ಮಾಲೀಕರು ಎದುರಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಮಸ್ಯೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅರಿವಿದ್ದು, ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಅವರ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಸಿಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ಭರವಸೆ ನೀಡಿದರು.

ಸಲಹೆ, ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸೂಚನೆಗೆ ಏ. 0ರವರೆಗೆ ಅವಕಾಶ

[illegible]

8ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಹೊಸ ಕಾನೂನು ಅನ್ವಯ »10

ನನ್ನ ಹೆಸರನ್ನೇ ನೋಟಿಸ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಾಕಿದ್ದರು

[illegible]

ಗೊಂದಲಗಳಿಗೆ ಹೊಸ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ: ಕೃಷ್ಣಬೈರೇಗೌಡ

[illegible]

8ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಹೊಸ ಕಾನೂನು ಅನ್ವಯ

■ **ವಿಕ ಸುದ್ದಿಲೋಕ** ಬೆಂಗಳೂರು

ಹೊಸ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) ಕಾಯಿದೆ-2026 ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಸರಕಾರ ಮಹತ್ವದ ಸಿದ್ಧತೆ ನಡೆಸಿದೆ. 8ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳು ಇರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಈ ಹೊಸ ಕಾನೂನು ಅನ್ವಯವಾಗಲಿದೆ.

ಇಂದಿಗೂ ದಶಕಗಳ ಹಳೆಯ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನೇ ನೆಚ್ಚಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ದ್ವಂದ್ವಗಳಿಗೆ ಮುಕ್ತಿ ಹಾಡಲು ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರ ಐತಿಹಾಸಿಕ ಹೆಜ್ಜೆ ಇಟ್ಟಿದೆ. ಸದ್ಯ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ 1972 ರ ಹಳೆಯ ಕಾಯಿದೆ ಬದಲಾಗಿ, ಹೊಸ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಕಾಯಿದೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಿದೆ.

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಯಿದೆ- 2016 (ರೇರಾ) ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಾಯಿದೆಗಳನ್ನು ರೇರಾ ಜತೆಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಹಲವಾರು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು ತಮ್ಮ ಜೀವಿತಾವಧಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಮರು-ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬರುತ್ತಿವೆ. ಇದನ್ನು ಕೂಡ ಪರಿಹರಿಸುವುದು ಹೊಸ ಕಾಯಿದೆಯ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ.

ಉದ್ದೇಶಿತ ನೂತನ ಕಾಯಿದೆ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು: ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾಯಿದೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ತುಷಾರ್ ಗಿರಿನಾಥ್ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿದರು.

ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾಲೀಕತ್ವ, ಅನುವಂಶಿಕತೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಆಡಳಿತಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಚೌಕಟ್ಟನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುತ್ತದೆ. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕರು ಪ್ರಸ್ತುತ ಎದುರಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿತ 'ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) ಮಸೂದೆ-2026'ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

- **ಸೆಕ್ಷನ್ 1 (3, 4):** 8ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಯುನಿಟ್‌ಗಳನ್ನು (ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳನ್ನು) ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಇದು ಅನ್ವಯ.
- **ಸೆಕ್ಷನ್ 39, 40, 41:** ಕಾಯಿದೆ ಜಾರಿಯನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ತರಲಾಗಿದೆ. ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅವರ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.
- **ಸೆಕ್ಷನ್ 10:** ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಭೂಮಿ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಕೇವಲ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- **ಸೆಕ್ಷನ್ 2 (ಸಿಒ ಆ್ಯಂಡ್ ಎಚ್ ಎಚ್):** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ

ಖಾಸಗಿ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್-ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲಿನ (ಯುಡಿಎಸ್) ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

- **ಸೆಕ್ಷನ್ 32:** 30 ವರ್ಷಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ರಚನಾತ್ಮಕ ಸ್ಥಿರತೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತದನಂತರ ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸುವುದನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
- **ಸೆಕ್ಷನ್ 55, 45, 46, 42, 43:** ಎರಡು ಹಂತದ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ವಿವರವಾದ ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- **ಸೆಕ್ಷನ್ 49:** ಈ ಮಸೂದೆಯು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ಮುನ್ನ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಹಸ್ತಾಂತರ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.
- **ಸೆಕ್ಷನ್ 50:** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮರು-ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮತ್ತು ವಿವರವಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮರು-ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ.75 ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡದ ಉಳಿದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ.

ವಿಜಯವಾಣಿ ನಂ 1

ವಿಜಯವಾಣಿ ನಂ 1

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಮಾಲೀಕರದ್ದೇ

ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಹಕ್ಕು ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಬರಲಿದೆ ಮಸೂದೆ | ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್ ಹೇಳಿಕೆ

■ ವಿಜಯವಾಣಿ ಸುದ್ದಿಜಾಲ ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ದಶಕಗಳಿಂದ ಕೂಗು ಕೇಳುತ್ತಲೇ ಇದೆ. ಗೊಂದಲಗಳ ಸುಳಿಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದ 50 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದಿನ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಸರಳ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯದ ಚೌಕಟ್ಟಿನೊಳಗೆ 'ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) ಮಸೂದೆ -2026' ಜಾರಿಗೆ ತರುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಹೆಜ್ಜೆ ಇರಿಸಿದೆ.

■ **ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆ. 6ರವರೆಗೆ ಅವಕಾಶ**

> **ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ 40 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳಿದ್ದು, ಈಗಾಗಲೇ 26 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಇ-ಖಾತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಕೆಲವು ಮಂದಿ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂದಾಯ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯವಿಲ್ಲದೆ ಹೆಚ್ಚು ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಉದಾಹರಣೆ ಇವೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ತರುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದೆ ರೂಪಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.**
>
> | ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಕಾಯ್ದೆ-1972 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಓನರ್‌ಶಿಪ್ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ಸ್ ಕಾಯ್ದೆ-1972 ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ನೋಂದಣಿ, ನಿರ್ವಹಣೆ, ಮಾಲೀಕತ್ವ, ಪರಭಾರೆ, ಮರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೇರಿ ಹಲವು ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟತೆ ಕೊರತೆಯಿಂದ ಹಲವು ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ತೊಡಕುಗಳು ಎದುರಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಇದೀಗ ಹೊಸ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕರಡು ರೂಪಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಮುಂದಾಗಿದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನಗರದ ಜವಾಹರಲ್ ಲಾಲ್ ನೆಹರು ತಾರಾಲಯ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಬುಧವಾರ ಮಸೂದೆ ಕುರಿತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಿಎಂ ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವ ಕೃಷ್ಣಬೈರೇಗೌಡ ಸಂವಾದ ನಡೆಸಿದರು.

ಹಕ್ಕು ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಬದ್ಧ: ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಹಕ್ಕು ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನೀವು ಖರೀದಿಸಿದ ಮೇಲೆ ನೀವೇ ಅದರ ಮಾಲೀಕರು. ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅನುಮಾನವಿಲ್ಲ ಎಂದು ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದರು.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನೋಂದಣಿ, ಮಾಲೀಕತ್ವ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲಸೌಲಭ್ಯ ಮೊದಲಾದ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಗೊಂದಲವಿದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಕೊಂಡವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಈ ವಿಧೇಯಕ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಏಕಪಕ್ಷೀಯ ನಿರ್ಧಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳದೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಶಾಸಕರು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸಲಹೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆ.6ರವರೆಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕವೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಎಂದರು.

ಸಲಹೆ ಮತ್ತು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಬಳಿಕ ವಿಧೇಯಕ ಜಾರಿ ಕುರಿತು ಸಂಪುಟದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಜತೆಗೆ ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಾನೂನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿ ಬಳಿಕ ವಿಧಾನಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಸಿಎಂ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ತುಷಾರ್ ಗಿರಿನಾಥ್ ವಿವರಿಸಿದರು. ಬಳಿಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಹಾಗೂ ಸಚಿವರೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಶ್ನೋತ್ತರದ ಮೂಲಕ ಮಸೂದೆ ಕುರಿತು ಸಂವಾದ ನಡೆಸಿದರು. ಸಚಿವರಾದ ಕೆ.ಜೆ. ಜಾರ್ಜ್, ಬೈರತಿ ಸುರೇಶ್, ಕೆಪಿಸಿಸಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಬಿ.ಕೆ. ಹರಿಪ್ರಸಾದ್, ಬಿಡಿಎ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಎನ್.ಎ. ಹ್ಯಾರಿಸ್, ವಿಧಾನಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯ ಡಾ.ಟಿ.ಎ. ಶರವಣ, ರಮೇಶ್ ಬಾಬು, ರಾಜೀವ್ ಗೌಡ ಮತ್ತಿತರರು ಉಪಸ್ಥಿತರಿದ್ದರು.

ವಿಜಯವಾಣಿ ಚಿತ್ರಗಳು

ನೆಹರು ತಾರಾಲಯದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಬುಧವಾರ ಆಯೋಜಿಸಿದ್ದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ಜತೆಗಿನ ಸಂವಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಸಿಎಂ ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್ ಉದ್ಘಾಟಿಸಿದರು. ಸಚಿವರಾದ ಕೃಷ್ಣಬೈರೇಗೌಡ, ಕೆ.ಜೆ. ಜಾರ್ಜ್, ಬೈರತಿ ಸುರೇಶ್, ಕೆಪಿಸಿಸಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಬಿ.ಕೆ. ಹರಿಪ್ರಸಾದ್, ಎಂಎಲ್‌ಸಿ ಟಿ.ಎ. ಶರವಣ ಮತ್ತಿತರರು ಇದ್ದರು.

ಬೋರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೆಸರು ಬರೆದಿದ್ದರು!

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳಾದ ಮೇಲೆ ಒಪ್ಪಂದ ವೇಳೆ ಒಂದು ರೀತಿ, ನೋಂದಣಿ ವೇಳೆ ಮತ್ತೊಂದು ರೀತಿ.. ಇದು ಬೇಸರ ತಂದಿದೆ. ಕೆಲವರ ತಕರಾರು ಹಿನ್ನೆಲೆ ಸಾಕಷ್ಟು ತೊಂದರೆ ಎದುರಾಗುತ್ತವೆ. ಉದಾಹರಣೆಗೆ, ನನ್ನ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲೇ ನನ್ನ ಹೆಸರನ್ನೇ ನೋಟಿಸ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಾಕಿದ್ದರು. ಬೆನ್ನಿಗಾನಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲೂ ಇದೇ ರೀತಿ ಮಾಡಿದ್ದರು. ಒಳಗೆ ನನ್ನನ್ನು ಬಿಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದಿದ್ದರು ಎಂದು ಡಿಕೆಶಿ ಸ್ಮರಿಸಿದರು.

ಸ್ಪಷ್ಟ ಕಾನೂನು ರಚನೆ ಉದ್ದೇಶ

ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ 50 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ನಿವಾಸಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯೂ ಹೆಚ್ಚಿದೆ. ಮಾಲೀಕರ ಹಿತ ಕಾಯಲು ಕಾನೂನು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದು, ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ಸರಳೀಕರಣಗೊಳಿಸಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ಕಾನೂನು ರಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಹೊಸ ಕಾಯ್ದೆ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವ ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ ತಿಳಿಸಿದರು. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು 2023ರ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಪ್ರಣಾಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಹಲವು ಬದಲಾಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಸೂದೆ ಕರಡು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ್ದು, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕರು, ನಿವಾಸಿಗಳ ಅಭಿಪ್ರಾಯ, ಸಲಹೆ ಪಡೆದು ಸಂಪುಟದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಕಾನೂನು ಚೌಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಸಲಹೆ ಕಳುಹಿಸಿ
kaomablr@gmail.com

2ನೇ ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್‌ಗೆ ಸ್ಥಳದ ಹುಡುಕಾಟ

ನಗರದಲ್ಲಿ 1.35 ಕೋಟಿ ರೂ. ವಾಹನಗಳಿದ್ದು, ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚಲೆಂದೇ 4 ಸಾವಿರ ಕೋಟಿ ರೂ. ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹೈ ರೈಸ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನಹರಿಸಿ, ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಒತ್ತು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 132 ಕಿಮೀ ಪೆರಿಫೆರಲ್ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (ಬೆಂ. ಬಿಜಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್) ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿದೆ. ದೇಶದ ವಿವಿಧ ರಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ರೈತರಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತದ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 2ನೇ ಅಂತಾರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರ ಮುಂದಾಗಿದ್ದು, ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳ ಹುಡುಕಾಟ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಡಿಕೆಶಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದರು.

> ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಮಗ್ರ ಕಾನೂನು ರೂಪಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಉಪಕ್ರಮ ಸ್ವಾಗತಾರ್ಹ. ಮನೆ ಮಾಲೀಕರ ಹಕ್ಕುಗಳ ರಕ್ಷಣೆ, ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳ ಉತ್ತರದಾಯಿತ್ವ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಅಧಿಕಾರ, ಪಾರದರ್ಶಕ ಹಾಗೂ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ ಬಲ ನೀಡುವ ಸಮಗ್ರ ಕಾನೂನು ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ.
>
> | ಸತೀಶ್ ಮಲ್ಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫೆಡರೇಷನ್ ಅಧ್ಯಕ್ಷ

> ನಗರಗಳ ಬೆಳವಣಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ವಲಯದ ಸವಾಲುಗಳೂ ಬದಲಾಗುತ್ತಿವೆ. ಮನೆ ಖರೀದಿದಾರರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ರಕ್ಷಣೆ, ಪಾರದರ್ಶಕ ಆಡಳಿತ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಕೂಲಕರ ಕಾನೂನು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇಂದಿನ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ. ಈ ಕರಡು ಮಸೂದೆ ಉತ್ತಮ ಆರಂಭವಾಗಿದ್ದು, ಎಲ್ಲ ಪಕ್ಷಗಳ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸಮಗ್ರ ಕಾನೂನು ರೂಪುಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
>
> | ಭಾಸ್ಕರ್ ಟಿ. ನಾಗೇಂದ್ರಪ್ಪ ಕ್ರೆಡೈ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಕ್ಷ

ಸಂವಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಂಡಿದ್ದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳು, ಪಂಚ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.

ರಾಷ್ಟ್ರ ಜಾಗೃತಿಯ ದೈನಿಕ

ಹೊಸ ದಿಗಂತ

ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅದರ ಮಾಲೀಕರು ನೀವೇ: ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲಿಕತ್ವಕ್ಕೆ ಬದ್ಧ

• ಬೆಂಗಳೂರು: ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನೀವು ಕೊಂಡುಕೊಂಡ ಮೇಲೆ ಅದರ ಮಾಲೀಕರು ನೀವೇ, ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅನುಮಾನವಿಲ್ಲ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಹಕ್ಕು ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಹೇಳಿದರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ 2026 ಕುರಿತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ನೆಹರು ತಾರಾಲಯ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಬುಧವಾರ ನಡೆದ ಸಂವಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಮಾತನಾಡಿದ ಅವರು, ಆಸ್ತಿ ಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಧಕ- ಬಾಧಕಗಳನ್ನು ಮಾಲೀಕರೇ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಆಗಬೇಕು. ಈ ವೇಳೆ ಎದುರಾಗುವ ಒತ್ತಡ, ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಬಗೆಹರಿಸಲು ಈ ವಿಧೇಯಕ ನೆರವಾಗಲಿದೆ ಎಂದರು. ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಜೂ.6 ರವರೆಗೆ ಸಮಯಾವಕಾಶವಿದ್ದು, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕರು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ತಮ್ಮ ಸಲಹೆ ಮತ್ತು ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು. ಕಷ್ಟಪಟ್ಟು ಸೂರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಜನರಿಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡಬೇಕೆನ್ನುವುದು ನಮ್ಮ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಆಸ್ತಿ ಕೊಂಡವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಈ ವಿಧೇಯಕ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಸಿಎಂ ಶಿವಕುಮಾರ್ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಎಸ್‌ಟಿಪಿ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನಹರಿಸಿ

ಎಲ್ಲಾ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗಳು ಎಸ್‌ಟಿಪಿ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಬೇಕು. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಎಸ್‌ಟಿಪಿ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ತಂದಿದೆ. ಅಂತರ್ಜಲ ವೃದ್ಧಿ, ಕಾವೇರಿ 5ನೇ ಹಂತಗಳ ಮೂಲಕ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತರಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಕ್ರಮವಹಿಸಿದೆ. ಅನೇಕರಿಗೆ ಕಂತುಗಳ ಮೂಲಕ ಹಣ ನೀಡಿ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದರು.

> ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಮಗ್ರ ಕಾನೂನು ರೂಪಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಈ ಉಪಕ್ರಮವನ್ನು ಫೆಡರೇಶನ್ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬೆಂಬಲಿಸುತ್ತೇವೆ. ಇದು ಕೇವಲ ಒಂದು ಕರಡು ಮಸೂದೆ ಕುರಿತು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲ, ಲಕ್ಷಾಂತರ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಧ್ವನಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ನೇರವಾಗಿ ಆಲಿಸಿರುವ ಐತಿಹಾಸಿಕ ಸಮಾಲೋಚನೆಯಾಗಿದೆ.
>
> ■ ಸತೀಶ್ ಮಲ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫೆಡರೇಶನ್ ಅಧ್ಯಕ್ಷ

ಈಗಿನ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿನ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಕಾಯ್ದೆ 1972ಯಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಕಡ್ಡಾಯ ನೋಂದಣಿ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ, ಉಪನಿಯಮಗಳು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದರ ಜಾರಿಯನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲು ಇರುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಯಾವುದು ಎಂಬುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿಲ್ಲ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಹೀಗೆ ನಾನಾ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಸೂದೆ-2026 ಏನಿದೆ?

- ಎಂಟಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳಿರುವ ಎಲ್ಲ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಈ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯವಾಗಲಿದೆ.
- ಕಾಯ್ದೆ ಜಾರಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅಧಿಕಾರಗಳ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಎಲ್ಲ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ನಿಯಮವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಕ್ಕೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 30 ವರ್ಷ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಎಲ್ಲ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾ ಸ್ಥಿರತೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕು. ನಂತರ ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನವೀಕರಿಸಬೇಕು.
- ದೂರುಗಳ ಇತ್ಯರ್ಥಕ್ಕೆ ಎರಡು ಹಂತದ ಮೇಲ್ಮನವಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- ನವೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಮರುಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಎಲ್ಲ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಂಡವಾಳ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸುವ ಅಪಘಾತ ಅಥವಾ ಅನಾಹುತಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಮಸೂದೆಯನ್ನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಮೋಟರ್ ಹಾಗೂ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ಖರೀದಿದಾರರ ಹಕ್ಕುಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಈಗಾಗಲೇ ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಹೊಸ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಮಾನ್ಯತೆ ಮುಂದುವರಿಯಲಿದೆ.

ನಿವಾಸಿಗಳ ಹಿತರಕ್ಷಣೆಗೆ ನೂತನ ಕಾಯ್ದೆ: ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವ ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ ಮಾತನಾಡಿ, 50 ವರ್ಷಗಳ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಯ್ದೆಯು, ಇಂದಿನ ಸವಾಲುಗಳನ್ನು ಎದುರಿಸಲು ಅಸಮರ್ಥವಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಹಿತರಕ್ಷಣೆಗೆ ಶೀಘ್ರದಲ್ಲೇ ನೂತನ ಕಾಯ್ದೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು 1972ರಲ್ಲಿ ತರಲಾಗಿತ್ತು. 50 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆಯಿದ್ದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಗೂ ಇಂದಿನ ಬೃಹತ್ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಿಗೂ ಸಾಕಷ್ಟು ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದೆ, ಹಾಗಾಗಿ ಹಿಂದಿನ ಕಾನೂನಿನೊಂದಿಗೆ ಇಂದಿನ ಸವಾಲುಗಳನ್ನು ಎದುರಿಸಲು ಕಷ್ಟವಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗಳ ನೋಂದಣಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿಲ್ಲ, ಕೆಲವು ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗಳು 1972ರ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಇನ್ನು ಕೆಲವು ಸೊಸೈಟೀಸ್ ಆಕ್ಟ್ ಅಡಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿವೆ. ಆದರೆ, ಸೊಸೈಟಿ ಕಾಯ್ದೆಯು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನೈಜ ಅಗತ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿಲ್ಲ, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಗೊಂದಲಗಳಿಗೆ ಹೊಸ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ಸಿಗಲಿದೆ ಎಂದು ವಿವರಿಸಿದರು. ಇತ್ತೀಚಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದೇ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ವಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಮಳಿಗೆಗಳು ಒಟ್ಟಿಗೆ ತಲೆಯೆತ್ತುತ್ತಿವೆ. ಇಂತಹ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಬಳಕೆದಾರರು ಹಾಗೂ ವಸತಿ ನಿವಾಸಿಗಳ ನಡುವೆ ಉಂಟಾಗುವ ಸಂಘರ್ಷಗಳನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಹೊಸ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಒತ್ತು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇತಿಹಾಸದಲ್ಲೇ ಮೊದಲ ಬಾರಿಗೆ ಕರಡು ಮಸೂದೆಯನ್ನು ಶಾಸನಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸುವ ಮುನ್ನವೇ ನೇರವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಒಕ್ಕೂಟಗಳ ಸಮಾಲೋಚನೆಗೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದರು. ಇಂದಿನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದವರು ತಮ್ಮ ಸಲಹೆ, ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. kaomablrgmail.com ಇಮೇಲ್ ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಚಾಟ್‌ಬಾಟ್ ವೇದಿಕೆಗಳ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ತಮ್ಮ ಸಲಹೆ-ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕಳುಹಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡಲಾಗುವುದು. ಬರುವ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕರಡು ಮಸೂದೆಯನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಸದೃಢಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದರು. ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ತುಷಾರ್ ಗಿರಿನಾಥ್ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳು ಕುರಿತು ವಿವರಿಸಿದರು. ಬಳಿಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ಹಾಗೂ ಸಚಿವರೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಶ್ನೋತ್ತರದ ಮೂಲಕ ಮಸೂದೆ ಕುರಿತು ಸಂವಾದ ನಡೆಸಿದರು. ಈ ವೇಳೆ ಸಚಿವರಾದ ಕೆ.ಜೆ ಜಾರ್ಜ್, ಬೈರತಿ ಸುರೇಶ್, ಕೆಟಿಸಿಸಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಬಿ.ಕೆ.ಹರಿಪ್ರಸಾದ್, ಬಿಡಿಎ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಎನ್.ಎ ಹ್ಯಾರಿಸ್, ಎಂಎಲ್‌ಸಿ ಶರವಣ, ರಮೇಶ್ ಬಾಬು, ರಾಜೀವ್ ಗೌಡ ಮತ್ತಿತರರು ಉಪಸ್ಥಿತರಿದ್ದರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ವಿಧೇಯಕ ಉದ್ದೇಶ

ಮನೆ ಖರೀದಿದಾರರಲ್ಲಿ ಅನಿಶ್ಚಿತತೆ ಮತ್ತು ಪ್ರವರ್ತಕರು ಹಾಗೂ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕರ ನಡುವೆ ಅನಗತ್ಯ ವಿವಾದಗಳಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗಿದೆ. ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ, ರೇರಾದೊಂದಿಗೆ ಅತಿಕ್ರಮಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಈ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ ಕಾಯ್ದೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಸರ್ಕಾರ ಮುಂದಾಗಿದೆ.

ವಿಶ್ವವಾಣಿ
ವಿಶ್ವಾಸವೇ ವಿಶ್ವ

ಆಗಸ್ಟ್ 6 ರವರೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ | ಸಮಸ್ಯೆಗಳ ಮುಕ್ತಿಗೆ ನಮ್ಮ ಸರಕಾರ ಹೆಜ್ಜೆ: ಸಿಎಂ ಡಿಕೆಶಿ

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಹಕ್ಕು ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸರಕಾರ ಬದ್ಧ

ವಿಶ್ವವಾಣಿ ಸುದ್ದಿಮನೆ ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಹಕ್ಕು ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸರಕಾರ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಸಮಸ್ಯೆಗಳ ಮುಕ್ತಿಗೆ ನಮ್ಮ ಸರಕಾರ ಹೆಜ್ಜೆ ಇಟ್ಟಿದೆ. ಏಕಪಕ್ಷೀಯ ನಿರ್ಧಾರ ನಮ್ಮ ಧೋರಣೆಯಲ್ಲ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನೀವು ಕೊಂಡುಕೊಂಡ ಮೇಲೆ ನೀವೇ ಅದರ ಮಾಲೀಕರು. ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅನುಮಾನವಿಲ್ಲ ಎಂದು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ನೆಹರು ತಾರಾಲಯ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಬುಧವಾರ ನಡೆದ ಸಂವಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಮಾತನಾಡಿದ ಅವರು, ಆಗಸ್ಟ್ 6 ರವರೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು, ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು ಹಾಗೂ ನನಗೆ ಬರೆಯಬಹುದು. ಇದನ್ನು ವಿಧಾನಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಆಸ್ತಿ ಕೊಂಡವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಈ ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರಿಗೂ ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಶಾಸಕರೂ ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು. ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ನಾನು ನಿರ್ಧಾರ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂದರು.

ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ 40 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳಿದ್ದು ಈಗಾಗಲೇ 26 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಖಾತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಒಂದಷ್ಟು ಜನ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಮೂರು ಮಹಡಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಐದು ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಹೆಚ್ಚಿನವರು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕರಿದ್ದು ಅವರು ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ದೊಡ್ಡ, ದೊಡ್ಡ ಬಿಲ್ಡರ್ ಗಳ ವಿಚಾರಕ್ಕಿಂತ ಸಣ್ಣಪುಟ್ಟ ಬಿಲ್ಡರ್ ಗಳು 60/80 ಅಥವಾ ಕಂದಾಯ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಕಾನೂನು ಮುರಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅದರ ಗುಣಮಟ್ಟ ಕೂಡ ಸರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರು.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ನೆಹರು ತಾರಾಲಯ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಂವಾದದಲ್ಲಿ ಸಿಎಂ ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ಮಾತನಾಡಿದರು.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಖರೀದಿಸಿದ ನಂತರ ಆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಮನೆ ಮಾಲೀಕರಿಗೇ ಇರಬೇಕು. ಜೀವಮಾನ ಪೂರ್ತಿ ದುಡಿದು ಖರೀದಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅನ್ಯಾಯವಾಗಬಾರದು. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಹೊಸ ಕಾನೂನು ತರಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡದೆ ವಿಳಂಬ ಮಾಡುವುದು, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟು ಸಾಲ ಪಡೆಯುವುದು, ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸದಿರುವಂತಹ ದೂರುಗಳು ಸರಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿವೆ. ಈ ಕುರಿತು ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಭೆ ನಡೆಸಿ ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಕಂಡುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಎಂದರು.

ಕೆಲವು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವೇ ಕೆಲವು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಅನಗತ್ಯ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಉಂಟಾಗುತ್ತಿರುವ ಘಟನೆಗಳು ಬೆಳಕಿಗೆ ಬಂದಿವೆ. ಹೊಸ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘಗಳ ಕಾರ್ಯವೈಖರಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ರೂಪಿಸಿ ಪಾರದರ್ಶಕ ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ ಒತ್ತು ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕ, ಅಗ್ನಿ ಸುರಕ್ಷತೆ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಸಾಮೂಹಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಬೇಕಿದೆ. ಈ ಕುರಿತು ನಿಯಮಿತ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸುವ ಸಲಹೆಗಳನ್ನೂ ಸರಕಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಿದೆ. ವೇಗವಾಗಿ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮ ನಗರಾಡಳಿತ, ಪಾರದರ್ಶಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಾಗೂ ಮನೆ ಮಾಲೀಕರ ಹಕ್ಕುಗಳ ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಈ ಹೊಸ ಕಾನೂನು ಮಹತ್ವದ ಹೆಜ್ಜೆಯಾಗಲಿದೆ. ನಿವಾಸಿಗಳ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಪಾಡುವ ಬಲಿಷ್ಠ ಕಾನೂನು ರೂಪಿಸುವುದೇ ಸರಕಾರದ ಗುರಿ ಎಂದರು.

20 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸಲಹೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಮನವಿ

ಸಮಾಲೋಚನಾ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಮಾತನಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಸಿಕ್ಕಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ ಇಮೇಲ್ ಸೇರಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಮಾರ್ಗಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಮ್ಮ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು 20 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಆಗಸ್ಟ 6 ರೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಲಹೆಯನ್ನು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಬಳಿಕ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ವಿಧಾನಮಂಡಲಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗುವುದು. ದೀರ್ಘಕಾಲದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಬೇಡಿಕೆಗೆ ನ್ಯಾಯ ಒದಗಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸರಕಾರ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಚಿವ ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕರಡು ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ವಿಧಾನಮಂಡಲಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸುವ ಮುನ್ನವೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವುದು ಅಪರೂಪದ ಕ್ರಮ. ಸಾಮಾಜಿಕ ಜಾಲತಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಟೀಕೆ-ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು ಬರಬಹುದು. ಆದರೆ ಉತ್ತಮ ಚರ್ಚೆ ನಡೆಯಲಿ. ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಉತ್ತಮ ಕಾಯ್ದೆ ರೂಪಿಸುವುದೇ ಸರಕಾರದ ಉದ್ದೇಶ.

-**ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ**, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವ

ಅಧಿಕಾರ ವಿಕೇಂದ್ರೀಕರಣ ನಮ್ಮ ಉದ್ದೇಶ

ಈಸ್ ಆಫ್ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಗಾಗಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ಐದು ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ ಬಳಿ, ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಗಳ ಸಮಸ್ಯೆ ಬಗೆಹರಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸರಕಾರ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಅಧಿಕಾರ ವಿಕೇಂದ್ರೀಕರಣ ನಮ್ಮ ಸರಕಾರದ ಉದ್ದೇಶ. ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಹೋಗದೆ ಬಗೆಹರಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಒತ್ತು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಜನರ ಧ್ವನಿಯೇ ಸರಕಾರದ ಧ್ವನಿಯಾಗಬೇಕು. ಟೀಂ ಕರ್ನಾಟಕವಾಗಿ ನಾವೆಲ್ಲ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಸಿಎಂ ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಬಡವರೂ ಕೂಡ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಅಗತ್ಯ ನೆರವು ಒದಗಿಸಲು ಸರಕಾರ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮನೆ ಬಾಗಿಲಿಗೆ ಬಂದು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಎರಡನೇ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸರಕಾರ ಮುಂದಾಗಿದೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳ ಹುಡುಕಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಹೊಸ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ತರದೆ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳು, ಸಂಘಗಳು, ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳು, ತಜ್ಞರು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ರಾಜಕೀಯ ಪಕ್ಷಗಳ ಸಲಹೆ ಪಡೆದು ಅಂತಿಮ ಮಸೂದೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಬಳಿಕ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ವಿಧಾನಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗುವುದು.

-**ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್, ಸಿಎಂ**

ಜನದನಿಯ ಸಾರಥಿ
ವಾರ್ತಾ ಭಾರತಿ

ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಮಾಲಕರಿಗಿರಬೇಕು: ಸಿಎಂ

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಿಎಂ ಸಂವಾದ

ಬೆಂಗಳೂರು, ಜು.15: ಆಸ್ತಿ ಮಾಲಕರ ಸಮಸ್ಯೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಮ್ಮ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಅರಿವಿದ್ದು, ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಮಾಲಕರಿಗಿರಬೇಕು ಎಂದು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್ ಪ್ರತಿಪಾದಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಬುಧವಾರ ನಗರದ ಟಿ.ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ನೆಹರೂ ತಾರಾಲಯದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಮಾಲಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) ವಿಧೇಯಕ-2026 ಕುರಿತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ನಡೆದ ಸಂವಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಂಡು ಅವರು ಮಾತನಾಡಿದರು.

ಆಸ್ತಿ ಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಅದರ ಸಾಧಕ ಬಾಧಕಗಳನ್ನು ಮಾಲಕರೇ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತಾಗಬೇಕು. ಮಾಲಕರಾದ ಮೇಲೆ ಒಪ್ಪಂದ, ನೋಂದಣಿ, ಒಳಗೆ ಹೋದ ನಂತರ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಲೆದೋರುವ ಸಮಸ್ಯೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅರಿವಿದೆ ಎಂದು ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ಹೇಳಿದರು.

ಕಷ್ಟಪಟ್ಟು ಗಳಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಲಕರು ಸರಿಯಾಗಿ ಅನುಭವಿಸಬೇಕೆನ್ನುವುದು ಸರಕಾರದ ಆಶಯವಾಗಿದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸರಕಾರ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಇ ಖಾತಾವನ್ನು ಮನೆ ಬಾಗಿಲಿಗೆ ಕೊಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವ ಮೂಲಕ ಕ್ರಾಂತಿಯನ್ನೇ ಉಂಟುಮಾಡಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿನ 40 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ 26 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಇ ಖಾತಾ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಇಡೀ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಇಂಥ ಮತ್ತೊಂದು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ವಿವರಿಸಿದರು.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಎಸ್‌ಟಿಪಿ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಸರಕಾರ ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ತಂದಿದೆ. ಅಂತರ್ಜಲ ವೃದ್ಧಿ, ಕಾವೇರಿ 5ನೇ ಹಂತಗಳ ಮೂಲಕ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಕೆಲವು ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುತ್ತಾರೆ. ಅವರೊಂದಿಗೂ ಮಾತನಾಡಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸರಾಗವಾಗಿ ಆಗಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗುವುದು. ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಬಗೆಹರಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸರಕಾರ ಕಾರ್ಯಪ್ರವೃತ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್(ಮಾಲಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ)2026 ಕುರಿತು ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು, ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಗಸ್ಟ್ 6ರವರೆಗೆ ಸಮಯಾವಕಾಶವಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲಕರು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಬಹುದು. ಆಸ್ತಿ ಕೊಂಡವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಈ ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಅಧಿಕಾರ ವಿಕೇಂದ್ರೀಕರಣ ಸರಕಾರದ ಉದ್ದೇಶ

ನಗರದಲ್ಲಿ ಐದು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ, ಇಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ ಬಳಿ, ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನೂ ಬಗೆಹರಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸರಕಾರ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಅಧಿಕಾರ ವಿಕೇಂದ್ರೀಕರಣ ನಮ್ಮ ಸರಕಾರದ ಉದ್ದೇಶ. ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಹೋಗದೆ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಒತ್ತು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಜನರ ಧ್ವನಿಯೇ ಸರಕಾರದ ಧ್ವನಿಯಾಗಬೇಕು. ಟೀಂ ಕರ್ನಾಟಕವಾಗಿ ನಾವೆಲ್ಲ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ಕರೆ ನೀಡಿದರು.

ಹೈರೈಸ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಒತ್ತು

ನಗರದಲ್ಲಿ ಹೈರೈಸ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನಹರಿಸಿ, ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಒತ್ತು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನಗರದಲ್ಲಿ 132 ಕಿ.ಮೀ. ಪೆರಿಫೆರಲ್ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ(ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್) ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿದೆ. ದೇಶದ ವಿವಿಧ ರಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದರೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ರೈತರಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತದ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

-ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್, ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಬಹಳ ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲು ಸರಕಾರ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ ನಗರದಲ್ಲಿ 1.35 ಕೋಟಿ ವಾಹನಗಳಿದ್ದು, ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚಲೆಂದೇ 4ಸಾವಿರ ಕೋಟಿ ರೂ.ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಬಡವರೂ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಅಗತ್ಯ ನೆರವು ಒದಗಿಸಲು ಸರಕಾರ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಕಡ್ಡಾಯ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರಕಾರ ಈಗಾಗಲೇ ಕಾರ್ಯಪ್ರವೃತ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಿಎಂ ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ಸಂವಾದದಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಯಾಗಿದ್ದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲಕರ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿದರು.

ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವ ಕೃಷ್ಣಬೈರೇಗೌಡ, ಸಾರಿಗೆ ಸಚಿವ ಬೈರತಿ ಸುರೇಶ್, ಇಂಧನ ಸಚಿವ ಕೆ.ಜೆ.ಜಾರ್ಜ್, ಬಿಡಿಎ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಎನ್.ಎ.ಹಾರಿಸ್, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ರಾಜೀವ್ ಗೌಡ , ಇತರರು ಉಪಸ್ಥಿತರಿದ್ದರು.

Bengaluru Edition
Jul 16, 2026 Page No. 12
Powered by: erelego.com

ಉದಯಕಾಲ
ಕನ್ನಡಿಗರ ಜೀವಾಳ

ಉದಯಕಾಲ

ಆ.6ರ ವರೆಗೆ ಸಲಹೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ | ಸಂವಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಹಕ್ಕು ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಬದ್ಧ

ಉದಯಕಾಲ ನ್ಯೂಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು:

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಹಕ್ಕು ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಸಮಸ್ಯೆಗಳ ಮುಕ್ತಿಗೆ ನಮ್ಮ ಸರ್ಕಾರ ಹೆಜ್ಜೆ ಇಟ್ಟಿದೆ. ಏಕಪಕ್ಷೀಯ ನಿರ್ಧಾರ ನಮ್ಮ ಧೋರಣೆಯಲ್ಲ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನೀವು ಕೊಂಡುಕೊಂಡ ಮೇಲೆ ನೀವೇ ಅದರ ಮಾಲೀಕರು. ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅನುಮಾನವಿಲ್ಲ ಎಂದು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಅವರು ಹೇಳಿದರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ)- 2026 ಕುರಿತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ನೆಹರು ತಾರಾಲಯ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಬುಧವಾರ ನಡೆದ ಸಂವಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಂಡು ಅವರು ಮಾತನಾಡಿದರು. ಆ.6 ರವರೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು, ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು ಹಾಗೂ ನನಗೆ ಬರೆಯಬಹುದು. ಇದನ್ನು ವಿಧಾನಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಆಸ್ತಿ ಕೊಂಡವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಈ ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರಿಗೂ ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಶಾಸಕರೂ ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು. ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ನಾನು ನಿರ್ಧಾರ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂದರು.

> ಬಡವರು ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಅಗತ್ಯ ನೆರವು ಒದಗಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮನೆ ಬಾಗಿಲಿಗೆ ಬಂದು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ನಿಮ್ಮ ಯಾವುದೇ ಸಲಹೆ ಸೂಚನೆಗಳಿದ್ದರೂ ನನಗೆ ಹಾಗೂ ಕೃಷ್ಣ ಭೈರೇಗೌಡರಿಗೆ ನೀಡಿ. ನನ್ನ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ನೀಡಲು ತಿಳಿಸುತ್ತೇನೆ. ಅದಕ್ಕೆ ನಿಮ್ಮ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಬಹುದು. ಜೊತೆಗೆ ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳನ್ನು ಕರೆಸಿ ಅವರ ಜೊತೆಯೂ ಮಾತನಾಡಿ ಕಾನೂನು ಏನಿದೆ ಎಂದು ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂದರು.

ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ 40 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳಿದ್ದು ಈಗಾಗಲೇ 26 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಖಾತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಒಂದಷ್ಟು ಜನ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಮೂರು ಮಹಡಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಐದು ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಹೆಚ್ಚಿನವರು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕರಿದ್ದು ಅವರು ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರು.

ಕಷ್ಟಪಟ್ಟು ನೀವು ಗಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ನಿಮಗೇ ಸೇರಬೇಕು ಎಂದು ಆರನೇ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯಾಗಿ ಭೂಮಿ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ನೀಡಿದ್ದೇವೆ. ಒಂದೇ ಒಂದು ರೂಪಾಯಿ ಲಂಚ ಪಡೆಯದೇ ಇ ಖಾತೆ ನೀಡುವ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನಾವು ನೀಡಿದ್ದೇವೆ. ಇಡೀ ದೇಶದಲ್ಲಿಯೇ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಯೋಜನೆ ಇದಾಗಿದೆ ಎಂದರು.

ಎಲ್ಲಾ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗಳು ಎಸ್‌ಟಿಪಿ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಬೇಕು. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ತಂದಿದೆ. ಅಂತರ್ಜಲ ವೃದ್ಧಿ, ಕಾವೇರಿ 5 ನೇ ಹಂತಗಳ ಮೂಲಕ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತರಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಶ್ರಮವಹಿಸಿದೆ. ಅನೇಕರಿಗೆ ಕಂತುಗಳ ಮೂಲಕ ಹಣ ನೀಡಿ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಕೆಲವು ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುತ್ತಾರೆ. ಅವರೊಂದಿಗೂ ಮಾತನಾಡಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸರಾಗವಾಗಿ ಆಗಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗುವುದು. ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಬಗೆಹರಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಕಾರ್ಯಪ್ರವೃತ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂದರು.

ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಒತ್ತು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನಗರದಲ್ಲಿ 132 ಕಿಮೀ ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿದೆ. ದೇಶದ ವಿವಿಧ ರಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ರೈತರಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತದ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ಸಚಿವರಾದ ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ, ಬೈರತಿ ಸುರೇಶ್, ಕೆ.ಜೆ.ಜಾರ್ಜ್, ಬಿಡಿಎ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಎನ್.ಎ.ಹ್ಯಾರಿಸ್, ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ರಾಜೀವ್ ಗೌಡ ಉಪಸ್ಥಿತರಿದ್ದರು.

ಬೆಂಗಳೂರಿನತ್ತ ಆಕರ್ಷಣೆ

ದಾವೋಸ್‌ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಹೂಡಿಕೆದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲು ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು, ಮುಂಬೈ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ದುಬಾರಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ವಿದೇಶಿ ಹೂಡಿಕೆದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರಿನತ್ತ ಆಕರ್ಷಿತರಾಗಿದ್ದರು. ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಎರಡನೇ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣವೂ ಬರಲಿರುವುದರಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಹೂಡಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿದೆ ಎಂದರು.

SUDDIMOOLA PUBLISHERS INDIA LIMITED

ಸುದ್ದಿಮೂಲ

ಮನ – ಮನೆಯ ದಿನಪತ್ರಿಕೆ

www.suddimoola.in - https://epaper.suddimoola.in

SUDDI MOOLA Kannada Daily

ಬೆಂಗಳೂರು ಆವೃತ್ತಿ : ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ತುಮಕೂರು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ, ಮೈಸೂರು

ರಾಯಚೂರು ಆವೃತ್ತಿ : ರಾಯಚೂರು, ಕೊಪ್ಪಳ, ಯಾದಗಿರಿ, ಕಲಬುರಗಿ , ಬಳ್ಳಾರಿ, ವಿಜಯನಗರ, ಬೀದರ

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಹಕ್ಕು ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಕಾಯ್ದೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ : ಸಿಎಂ ಡಿಕೆಶಿ

• ಸುದ್ದಿಮೂಲ ವಾರ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು, ಜು.15: ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಹಕ್ಕು ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಬದ್ಧವಾಗಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) ಕಾಯ್ದೆಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಸಿಎಂ ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ಹೇಳಿದರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) 2026 ಕುರಿತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ನೆಹರು ತಾರಾಲಯ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಬುಧವಾರ ನಡೆದ ಸಂವಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಮಾತನಾಡಿದರು.

ಆಗಸ್ಟ್ 6 ರವರೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು, ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು ಹಾಗೂ ನನಗೆ ಬರೆಯಬಹುದು. ಇದನ್ನು ವಿಧಾನಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಆಸ್ತಿ ಕೊಂಡವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಈ ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರಿಗೂ ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಶಾಸಕರೂ ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು. ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ನಾನು ನಿರ್ಧಾರ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂದರು.

ನಿಮ್ಮ ಯಾವುದೇ ಸಲಹೆ ಸೂಚನೆಗಳಿದ್ದರೂ ನನಗೆ ಹಾಗೂ ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡರಿಗೆ ನೀಡಿ. ನನ್ನ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ನೀಡಲು ತಿಳಿಸುತ್ತೇನೆ. ಅದಕ್ಕೆ ನಿಮ್ಮ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಬಹುದು. ಜೊತೆಗೆ ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳನ್ನು ಕರೆಸಿ ಅವರ ಜೊತೆಯೂ ಮಾತನಾಡಿ ಕಾನೂನು ಏನಿದೆ ಎಂದು ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂದರು.

26 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಖಾತೆ : ಅಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ 40 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳಿದ್ದು ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ 26 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಖಾತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಒಂದಷ್ಟು ಜನ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಮೂರು ಮಹಡಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಐದು ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಹೆಚ್ಚಿನವರು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕರಿದ್ದು ಅವರು ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರು.

ದೊಡ್ಡ, ದೊಡ್ಡ ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳಿಗಿಂತ ಸಣ್ಣ ಪುಟ್ಟ ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳು 60/80 ಅಥವಾ ಕಂದಾಯ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಕಾನೂನು ಮುರಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅದರ ಗುಣಮಟ್ಟ ಕೂಡ ಸರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರು.

ಒಮ್ಮೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳಾದ ಮೇಲೆ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಾಗಲೇ ಒಂದು ರೀತಿ, ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಾಗಲೇ ಇನ್ನೊಂದು ರೀತಿ, ಮನೆ ಸಿಕ್ಕ ಮೇಲೆಯೇ ಮತ್ತೊಂದು ರೀತಿಯಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆ

• 2ನೇ ಪುಟಕ್ಕೆ

Powered By KHUSHIHOST ® | License - ePaperCloud.com

SUDDIMOOLA PUBLISHERS INDIA LIMITED

ಸುದ್ದಿಮೂಲ

ಮನ – ಮನೆಯ ದಿನಪತ್ರಿಕೆ

www.suddimoola.in - https://epaper.suddimoola.in

SUDDI MOOLA Kannada Daily

ಹಕ್ಕು ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಕಾಯ್ದೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ

ಆಗುವುದು ನೋಡಿ ನನಗೆ ಬೇಸರವಾಗಿದೆ. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಅಲ್ಲಿ ಒಂದಿಬ್ಬರು ತಕರಾರು ಗಿರಾಕಿಗಳು ಸೇರಿಕೊಂಡು ತೊಂದರೆ ತೊಡಕುಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದೇ ಅವರ ಕೆಲಸವಾಗುತ್ತದೆ. ಉದಾಹರಣೆಗೆ ನನ್ನ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲೇ ನನ್ನ ಹೆಸರನ್ನೇ ನೋಟಿಸ್ ಬೋರ್ಡ್ ಅಲ್ಲಿ ಹಾಕಿದ್ದರು. ಬೆನ್ನಿಗಾನಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲೂ ಇದೇ ರೀತಿ ನನಗೆ ಮಾಡಿದ್ದರು. ಒಳಗೆ ನನ್ನನ್ನ ಬಿಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದರು. ಇಂತಹ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗಳು ಇಲ್ಲಿವೆ ಎಂದರು.

ಪ್ರೀತಿ, ವಿಶ್ವಾಸ, ನಂಬಿಕೆಯಿಂದ ನಮ್ಮ ಮೇಲಿನ ಅಭಿಮಾನದಿಂದ ಜನರು ಸೇರಿದ್ದಾರೆ. ಕಳೆದ ಬಾರಿ ಒಬ್ಬರು ನನಗೆ ಹೇಳಿದ್ದರು. ನೀವು ಒಂದಷ್ಟು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ನೀವು ಮಾಡದೇ ಇದ್ದರೇ ಮುಂದಿನ ಚುನಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿಮಗೆ ಬುದ್ದಿ ಕಲಿಸುತ್ತೇವೆ ಎಂದಿದ್ದರು. ಬುದ್ದಿ ಕಲಿಸೋದು ಎಂದರೆ ಏನು ಜನರಿಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಭಗವಂತ ನಮಗೆ ಈ ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದಾನೆ. ನಮ್ಮ ಪಕ್ಷ ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದೆ. ಅದಕ್ಕೆ ನಾನು ಎಂದಿಗೂ ನಕಾರಾತ್ಮಕ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನವನ್ನೇ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ. ಧನಾತ್ಮಕ ಚಿಂತನೆಗಳೇ ನನ್ನ ಶಕ್ತಿ ಎಂದರು.

ಕಷ್ಟಪಟ್ಟು ನೀವು ಗಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ನಿಮಗೇ ಸೇರಬೇಕು ಎಂದು ಆರನೇ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯಾಗಿ ಭೂಮಿ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ನೀಡಿದ್ದೇವೆ. ಒಂದೇ ಒಂದು ರೂಪಾಯಿ ಲಂಚ ಪಡೆಯದೇ ನಿಮ್ಮ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿಯ ಫೋಟೋ ಸಮೇತ ಇ ಖಾತೆ ನೀಡುವ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನಾವು ನೀಡಿದ್ದೇವೆ. ಇಡೀ ದೇಶದಲ್ಲಿಯೇ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಯೋಜನೆ ಇದಾಗಿದೆ. ದೇಶದ ಯಾವುದೇ ನಗರದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಯೋಜನೆ ಇದೆಯೇ ಎಂದು ನಿಮ್ಮ ಸ್ನೇಹಿತರನ್ನು ಕೇಳಿನೋಡಿ ಎಂದರು.

ಎಸ್ ಟಿಪಿ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಿ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಎಸ್ಟಿಪಿ ಘಟಕ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಬೇಕು. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾದ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿ ಬಿಡಬೇಕು. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಎಸ್ಟಿಪಿ ಘಟಕ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಡ್ಡಾಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಕ್ಕೆ ಒತ್ತು ನೀಡಬೇಕು ಎಂದರು.

ಸಚಿವರಾದ ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ, ಬೈರತಿ ಸುರೇಶ್, ಕೆ.ಜೆ.ಜಾರ್ಜ್, ಬಿಡಿಎ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಎನ್.ಎ.ಹ್ಯಾರಿಸ್, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ರಾಜೀವ್ ಗೌಡ ಉಪಸ್ಥಿತರಿದ್ದರು.

Powered By KHUSHIHOST ® | License - ePaperCloud.com

ಪ್ರಜಾ ಪ್ರಗತಿ

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಹಕ್ಕು ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಬದ್ಧ: ಸಿಎಂ ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್

ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಮಾಲೀಕರಿಗಿರಲಿ

• ಪ್ರಜಾಪ್ರಗತಿ.ಕಾಂ

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು/ಬೆಂಗಳೂರು: ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳ ಹಕ್ಕು ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಸಮಸ್ಯೆಗಳ ಮುಕ್ತಿಗೆ ನಮ್ಮ ಸರ್ಕಾರ ಹೆಜ್ಜೆ ಇಟ್ಟಿದೆ. ಏಕಪಕ್ಷೀಯ ನಿರ್ಧಾರ ನಮ್ಮ ಧೋರಣೆಯಲ್ಲ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನೀವು ಕೊಂಡುಕೊಂಡ ಮೇಲೆ ನೀವೇ ಅದರ ಮಾಲೀಕರು. ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅನುಮಾನವಿಲ್ಲ ಎಂದು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) 2026 ಕುರಿತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನೆಹರು ತಾರಾಲಯ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಬುಧವಾರ ನಡೆದ ಸಂವಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಮಾತನಾಡಿದ ಅವರು, ಆ.6 ರವರೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು, ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು ಹಾಗೂ ನನಗೆ ಬರೆಯಬಹುದು. ಇದನ್ನು ವಿಧಾನಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಆಸ್ತಿ ಕೊಂಡವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಈ ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರಿಗೂ ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಶಾಸಕರೂ ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು. ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ನಾನು ನಿರ್ಧಾರ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂದರು.

ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ 40 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳಿದ್ದು ಈಗಾಗಲೇ 26 ಲಕ್ಷ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಖಾತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಒಂದಷ್ಟು ಜನ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಮೂರು ಮಹಡಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಐದು ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಹೆಚ್ಚಿನವರು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕರಿದ್ದು ಅವರು ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ದೊಡ್ಡ, ದೊಡ್ಡ ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳ ವಿಚಾರಕ್ಕಿಂತ ಸಣ್ಣ ಪುಟ್ಟ ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳು 60/80 ಅಥವಾ ಕಂದಾಯ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಕಾನೂನು ಮುರಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅದರ ಗುಣಮಟ್ಟ ಕೂಡ ಸರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರು.

ಎಸ್‌ಟಿಪಿ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಿ: ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್

ಎಲ್ಲಾ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗಳು ಎಸ್‌ಟಿಪಿ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಬೇಕು. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಎಸ್‌ಟಿಪಿ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ತಂದಿದೆ. ಅಂತರ್ಜಲ ವೃದ್ಧಿ, ಕಾವೇರಿ 5 ನೇ ಹಂತಗಳ ಮೂಲಕ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತರಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಶ್ರಮ ವಹಿಸಿದೆ. ಅನೇಕರಿಗೆ ಕಂತುಗಳ ಮೂಲಕ ಹಣ ನೀಡಿ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಕೆಲವು ಡೆವಲಪರ್‌ಗಳು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುತ್ತಾರೆ. ಅವರೊಂದಿಗೂ ಮಾತನಾಡಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸರಾಗವಾಗಿ ಆಗಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗುವುದು. ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಬಗೆಹರಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಕಾರ್ಯಪ್ರವೃತ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಜನರು ಕಷ್ಟಪಟ್ಟು ತಮ್ಮ ಉಳಿತಾಯ ಸೇರಿಸಿ ತಲೆ ಮೇಲೆ ಸೂರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಜೀವನದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟೋ ಜನಕ್ಕೆ ಈ ಅವಕಾಶ ಸಿಗುವುದಿಲ್ಲ. ಬೇರೆ, ಬೇರೆ ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಜನ ತಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಿಕೊಂಡು ಬೆಂಗಳೂರಿಗೆ ಬರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿವಾಸಿಗಳು ರಾಜಕೀಯವಾಗಿ ಒಂದಷ್ಟು ವಿರೋಧಾಭಾಸ ಉಂಟಾಗಿ ಆಗಾಗ್ಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುತ್ತೀರಿ. ಆದರೂ ನಿಮ್ಮ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ನಂಬಿಕೆಯಿದೆ. ಜನರ ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ನಾವು ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದೇವೆ ಹೊರತು ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅಭಿಲಾಷೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು.

ಕಷ್ಟಪಟ್ಟು ನೀವು ಗಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ನಿಮಗೇ ಸೇರಬೇಕು ಎಂದು ಆರನೇ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯಾಗಿ ಭೂಮಿ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ನೀಡಿದ್ದೇವೆ. ಒಂದೇ ಒಂದು ರೂಪಾಯಿ ಲಂಚ ಪಡೆಯದೇ ನಿಮ್ಮ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿಯ ಫೋಟೋ ಸಮೇತ ಇ ಖಾತೆ ನೀಡುವ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನಾವು ನೀಡಿದ್ದೇವೆ. ಇಡೀ ದೇಶದಲ್ಲಿಯೇ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಯೋಜನೆ ಇದಾಗಿದೆ. ದೇಶದ ಯಾವುದೇ ನಗರದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಯೋಜನೆ ಇದೆಯೇ ಎಂದು ನಿಮ್ಮ ಸ್ನೇಹಿತರನ್ನು ಕೇಳಿನೋಡಿ ಎಂದರು.

ಬಡವರೂ ಕೂಡ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಅಗತ್ಯ ನೆರವು: ಬಡವರೂ ಕೂಡ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಅಗತ್ಯ ನೆರವು ಒದಗಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮನೆ ಬಾಗಿಲಿಗೆ ಬಂದು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ನಿಮ್ಮ ದನಿಯೇ ಸರ್ಕಾರದ ದನಿ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು.

ಹೈ ರೈಸ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಒತ್ತು: ನಗರದಲ್ಲಿ ಹೈ ರೈಸ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನಹರಿಸಿ, ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಒತ್ತು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನಗರದಲ್ಲಿ 132 ಕಿಮೀ ಪೆರಿಫೆರಲ್ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ,(ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್) ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದರು. ದೇಶದ ವಿವಿಧ ರಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದರೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ರೈತರಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತದ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು.

ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿ ಅದರಂತೆ ನಾವು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ. ಫ್ಲೋರ್ ವೈಜ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್ ಎಆರ್ ನೀಡುವುದನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಿದೆ. ಟಿಡಿಆರ್ ಸಹ ನೀಡಲಾಯಿತು. ಯಾರೋ ಒಂದಿಬ್ಬರು ಬೋಗಸ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಫ್‌ಎಆರ್ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಇದರ ವಿರುದ್ಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ತೆರಳಿ ಒಂದು ವರ್ಷ ನಿಲ್ಲಿಸಿಬಿಟ್ಟರು. ಕೆಲವರೆಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಯಿತು. ಆನಂತರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಸರ್ಕಾರ ಉತ್ತಮ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿದೆ ಎಂದು ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಪು ನೀಡಿತು. ಜೊತೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿತು. ದೊಡ್ಡ ರಸ್ತೆ ಇರುವ ಕಡೆ ಎತ್ತರದ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಬಹುದು. ಸಣ್ಣ ರಸ್ತೆ ಇರುವ ಕಡೆ ಕಟ್ಟಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಭೂಮಿ ಬೆಲೆ ಕಡಿಮೆ ಆಗಬೇಕು ಎಂಬುದು ನನ್ನ ಆಸೆ ಎಂದರು.

ಎರಡನೇ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ನಮ್ಮ ಸರ್ಕಾರ ಮುಂದಾಗಿದೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳ ಹುಡುಕಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಿಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಹೃದಯದಂತಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಭಾರತದ ಹೃದಯದಂತೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಸಚಿವರಾದ ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ, ಬೈರತಿ ಸುರೇಶ್, ಕೆ.ಜೆ.ಜಾರ್ಜ್, ಬಿಡಿಎ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಎನ್.ಎ.ಹ್ಯಾರಿಸ್, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಘಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ರಾಜೀವ್ ಗೌಡ ಉಪಸ್ಥಿತರಿದ್ದರು.

ಅಧಿಕಾರ ವಿಕೇಂದ್ರೀಕರಣ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶ

ಈಸ್ ಆಫ್ ಬಿಸಿನೆಸ್‌ಗಾಗಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ಐದು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ ಬಳಿ, ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನೂ ಬಗೆಹರಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಅಧಿಕಾರ ವಿಕೇಂದ್ರೀಕರಣ ನಮ್ಮ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶ. ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಹೋಗದೆ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಒತ್ತು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದರು. ಜನರ ಧ್ವನಿಯೇ ಸರ್ಕಾರದ ಧ್ವನಿಯಾಗಬೇಕು. ಟೀಂ ಕರ್ನಾಟಕವಾಗಿ ನಾವೆಲ್ಲ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕರೆ ನೀಡಿದರು.

ఈనాడు
epaper.eenadu.net

ఇంటింటికీ హక్కుల రక్షణ

బెంగళూరు (యశ్వంతపుర), న్యూస్‌టుడే : రాజధాని నగరంలో ప్రజల జీవనాన్ని సుఖమయం చేయడానికి అన్ని చర్యలూ తీసుకుంటామని, అపార్ట్‌మెంట్ నివాసులు, వాటిలో ఇళ్లు కొనుగోలు చేసే వ్యక్తుల హక్కుల సంరక్షణ కోసం ప్రత్యేక ముసాయిదా-2025ను అమలులోకి తెస్తామని ముఖ్యమంత్రి డీకే శివకుమార్ ప్రకటించారు. స్థానిక జవహర్‌లాల్ నెహ్రూ తారాలయంలోని విశ్వేశ్వరయ్య సమావేశ మందిరంలో బుధవారం అపార్ట్‌మెంట్ వాసులతో ఏర్పాటు చేసిన ప్రత్యేక సమావేశాన్ని ఆయన ప్రారంభించి ప్రసంగించారు. నగరంలో రూ.20 వేల కోట్లతో 130 కిలోమీటర్ల బెంగళూరు బిజినెస్ కారిడార్ నిర్మాణాన్ని విమర్శల మధ్యనే ప్రారంభించామన్నారు. బెంగళూరు నగర జనాభా 25 ఏళ్ల కింద 70 లక్షలు ఉండగా ఇప్పుడది 1.40 కోట్లకు చేరిందన్నారు. రోజుకు మూడు వేల వాహనాలు కొత్తగా రహదారిపైకి వస్తున్నాయన్నారు. ప్రస్తుతం 1.30 కోట్ల వాహనాలు నగర వీధుల్లో పరుగులు తీస్తున్నాయని వివరించారు. 1972లో వచ్చిన అపార్ట్‌మెంట్ నివాసుల హక్కుల చట్టంలో అనేక లోపాలు ఉన్నాయని, నేటి పరిస్థితులకు అనుగుణంగా కొత్త ముసాయిదా సిద్ధం చేశామన్నారు. ప్రజల ప్రయోజనాలకు అనుగుణంగా నిబంధనలు సరళతరం చేశామని బెంగళూరు నగరాభివృద్ధి శాఖ మంత్రి కృష్ణబైరేగౌడ తెలిపారు. గతంతో పోలిస్తే అపార్ట్‌మెంట్ల సంఖ్య విపరీతంగా పెరిగినట్లు వివరించారు. కార్యక్రమంలో మంత్రి కేజే జార్జి, ఎమ్మెల్సీలు రమేష్ బాబు, శరవణ తదితరులు పాల్గొన్నారు.

బెంగళూరు అపార్ట్‌మెంట్ల సంఘాల ప్రతినిధుల సమావేశంలో ముఖ్యమంత్రి డీకే శివకుమార్‌తో పాటు కృష్ణ బైరేగౌడ, జార్జ్, బీకే హరిప్రసాద్

కార్యక్రమానికి హాజరైన బెంగళూరు అపార్ట్‌మెంట్ సంఘాల ప్రతినిధులు

సాక్షి

అపార్టుమెంట్లకు రక్షణ ఛత్రం

బెంగళూరులో అపార్టుమెంట్లకు కొత్త చట్టం రాబోతోంది

అందుకోసం కొత్త చట్టం తయారీ

- సీఎం డీకే శివకుమార్ ప్రకటన
- 10 రోజుల్లోగా సలహాలు ఇవ్వాలని నగర ప్రజలకు సూచన

బనశంకరి: అపార్టుమెంట్ల నివాసులు, ఇళ్ల కొనుగోలుదారుల ప్రయోజనాన్ని రక్షించడానికి కర్ణాటక అపార్టుమెంట్ (యాజమాన్య, నిర్వహణ) బిల్లు–2025 అమల్లోకి తీసుకువస్తామని సీఎం డీకే శివకుమార్ తెలిపారు. బిల్లుపై తుదినిర్ణయం తీసుకునే ముందు అపార్టుమెంట్ అసోసియేషన్లతో సమావేశాలు జరుపుతున్నట్లు చెప్పారు. బుధవారం నగరంలోని నెహ్రూ ప్లానెటోరియంలోని ఆడిటోరియంలో అపార్టుమెంట్ సంఘాల ప్రతినిధులతో సమావేశం జరిగింది.

పాత చట్టంతో పోలికే లేదు

సీఎం మాట్లాడుతూ '10 రోజుల్లోగా ఈ–మెయిల్ ద్వారా మీ సలహాలను పంపిస్తే పరిశీలిస్తాను, నాకు కూడా అపార్టుమెంట్ ఉంది, బెంగళూరు అభివృద్ధికి పథకాలు చేపడుతున్నాం. రూ.26 వేల కోట్లతో 130 కిలోమీటర్ల పొడవుతో బెంగళూరు బిజినెస్ కారిడార్ నిర్మాణానికి ముందుకెళుతున్నాము' అని చెప్పారు. బెంగళూరు జనాభా 25 ఏళ్లలో 70 లక్షల నుంచి 1.40 కోట్లకు చేరుకుంది. ప్రతిరోజు 3 వేల కొత్త వాహనాలు నమోదు అవుతున్నాయి, 1.30 కోట్ల వాహనాలు ఉన్నాయి, జనాభాలో 19 శాతం మంది అపార్టుమెంట్లలో నివసిస్తున్నారని తెలిపారు. 1972లో అపార్టుమెంట్ యాక్ట్‌కు ఇప్పటి పరిస్థితికి పోలిక లేదని, దీంతో కొత్త చట్టం రూపొందించే ముందు ప్రజల అభిప్రాయాలు తీసుకుంటున్నామని సీఎం తెలిపారు. ఈ బిల్లు న్యాయసమ్మతంగా, పారదర్శకంగా ఉండాలి, తరువాత అసెంబ్లీలో చర్చించి అంతిమ నిర్ణయం తీసుకుంటామని తెలిపారు.

కొత్త బిల్లు అవసరం: మంత్రి

నగరాభివృద్ధి మంత్రి కృష్ణబైరేగౌడ మాట్లాడుతూ అపార్టుమెంట్లు పెరిగాయి, వాటిలోని సమస్యలకు పరిష్కారం అందించే రీతిలో కొత్త చట్టం ఉంటుందన్నారు. అపార్టుమెంట్ యజమాన్యం, నిర్వహణ, అసోసియేషన్ల జవాబుదారీ, బిల్డర్లు, యజమాని హక్కులు చట్టంలో స్పష్టంగా ఉంటాయన్నారు.

ప్రసంగిస్తున్న సీఎం డీకే శివకుమార్

ఆస్తులు కొనేవారికి అనుకూలం

ఆస్తిపై పూర్తి హక్కు యజమానులకు ఉండాలని సీఎం అన్నారు. 'ఆస్తి కొనుగోలు చేసేటప్పుడు దాని సాదకబాధకాలను యజమానులే చూసుకోవాలి, ప్రజలకు సహాయం చేయడం మా ఉద్దేశం. ప్రజలు కష్టపడి ఇళ్లు నిర్మించుకోవడం అంత సులభం కాదు. కష్టపడి సంపాదించిన ఆస్తిని వారే అనుభవించాలి. బెంగళూరులో 40 లక్షల ఆస్తుల్లో 26 లక్షల ఆస్తులకు ఈ–ఖాతా చేశాం. దేశంలోనే ఇలాంటి వ్యవస్థ లేదు. అపార్టుమెంట్లకు తాగు నీరు వ్యవస్థను కల్పిస్తాము.' అని చెప్పారు. ఆస్తి కొనుగోలుచేసిన వారికి అనుకూలమయ్యేలా ఈ బిల్లును తీసుకువస్తామన్నారు. విమానాశ్రయం, ఎలక్ట్రానిక్‌సిటీ వద్ద, చుట్టుపక్కల అపార్టుమెంట్ల సమస్యలను తీరుస్తామన్నారు. టీమ్ కర్ణాటక కోసం మనమంతా పని చేయాలని విజ్ఞప్తి చేశారు.

అన్ని సమస్యలను తీర్చేస్తాం

కొందరు డెవలపర్లు సమస్యలను సృష్టిస్తున్నారు, వారితో మాట్లాడి రికార్డులు సక్రమంగా బదిలీ చేయాలని సూచించాను, ఆగస్టు 6వ తేదీ వరకు సమయం ఉంది, మీ అభిప్రాయాలు, సలహాలను బెంగళూరు నగరాభివృద్ధి మంత్రికి తెలియజేయండి అని సీఎం సూచించారు. ఈజ్ ఆఫ్ బిజినెస్ కోసం నగరంలో ఐదు కార్పొరేషన్లను ఏర్పాటు చేశామన్నారు. కేసులకు వెళ్లకుండా పరిష్కరించుకోవడానికి ప్రాధాన్యత ఇస్తామన్నారు. బెంగళూరులో అనేక ఏళ్లుగా ఉన్న సమస్యలపై దృష్టి పెట్టామన్నారు. నగరంలో హైరైజ్ కట్టడాలకు, రోడ్ల విస్తరణకు ప్రాధాన్యత ఇచ్చామని సీఎం తెలిపారు. పెరిఫెరల్ రింగ్‌రోడ్డు, బిజినెస్ కారిడార్‌ను నిర్మిస్తున్నామని తెలిపారు.

16/07/2026 | Bangalore | Page : 9
Source : https://epaper.sakshi.com/

BUSINESS

BAF Welcomes Government's Public Consultation on the Draft Karnataka Apartment Ownership and Management Act

Post By admin July 16, 2026 No Comments

BENGALURU, July 16: The Bengaluru Apartments Federation (BAF) has wholeheartedly welcomed the public consultation on the draft Karnataka Apartment Ownership and Management Act (KAOMA)–2025, chaired by Hon'ble Chief Minister Shri D.K. Shivakumar.

BAF stated that the Government's announcement that the draft legislation would be refined after considering public feedback and introduced in the upcoming Karnataka Legislative Assembly session has brought renewed hope to the apartment community, which has been awaiting a comprehensive legal framework for several years.

More than 500 apartment representatives participated in the consultation held at Prof. U.R. Rao Hall, Jawaharlal Nehru Planetarium, Bengaluru. The participants shared valuable suggestions and views on establishing a comprehensive legal framework for apartment ownership, maintenance, and self-governance in the State.

Apart from Chief Minister D.K. Shivakumar, the meeting was attended by Greater Bengaluru Development Minister Krishna Byre Gowda, Additional Chief Secretary, Urban Development Department, Tushar Girinath, senior officials of the Greater Bengaluru Authority (GBA) and the Urban Development Department.

Speaking on the occasion, BAF President Satish Mallya said, "The Federation fully supports the Government's initiative to enact a comprehensive law governing apartment ownership and management in Karnataka."

"This was not merely a consultation on a draft Bill; it was a historic exercise in which the Government directly listened to the voices of lakhs of apartment residents. Karnataka needs a comprehensive law that safeguards the rights of apartment owners, clearly defines the responsibilities of builders, strengthens the powers of apartment associations, and promotes transparent and self-governed community management. The Chief Minister's assurance that the Bill will be introduced in the Legislative Assembly after incorporating public suggestions is a highly welcome development," he said.

BAF General Secretary K. Arun Kumar said that apartment communities had submitted several constructive suggestions during the consultation to strengthen the proposed legislation. These included protecting the rights of apartment owners, promoting democratic self-governance, enhancing builder accountability, improving transparency, clearly defining the role of the Competent Authority, and reducing future legal disputes.

During the consultation, residents raised over 60 questions, all of which were comprehensively addressed by Minister Krishna Byre Gowda and Additional Chief Secretary Tushar Girinath.

The State Government has invited suggestions and feedback on the draft Bill until August 5, 2026. Stakeholders may submit their comments via email to [kaomablr@gmail.com]. BAF has appealed to apartment residents to make use of this opportunity and submit their valuable suggestions.

"We sincerely hope Karnataka will soon have a modern, transparent and progressive law that protects the rights of apartment residents. BAF remains committed to extending constructive support to the Government in this important legislative initiative," the Federation said in its statement.

BAF Welcomes Government's Public Consultation On The Draft Karnataka Apartment Ownership And Management Act

Leave a Comment / Business News / By team

BENGALURU, July 16: The Bengaluru Apartments Federation (BAF) has wholeheartedly welcomed the public consultation on the draft Karnataka Apartment Ownership and Management Act (KAOMA)–2025, chaired by Hon'ble Chief Minister Shri D.K. Shivakumar.

BAF stated that the Government's announcement that the draft legislation would be refined after considering public feedback and introduced in the upcoming Karnataka Legislative Assembly session has brought renewed hope to the apartment community, which has been awaiting a comprehensive legal framework for several years.

More than 500 apartment representatives participated in the consultation held at Prof. U.R. Rao Hall, Jawaharlal Nehru Planetarium, Bengaluru. The participants shared valuable suggestions and views on establishing a comprehensive legal framework for apartment ownership, maintenance, and self-governance in the State.

Apart from Chief Minister D.K. Shivakumar, the meeting was attended by Greater Bengaluru Development Minister Krishna Byre Gowda, Additional Chief Secretary, Urban Development Department, Tushar Girinath, senior officials of the Greater Bengaluru Authority (GBA) and the Urban Development Department.

Speaking on the occasion, BAF President Satish Mallya said, "The Federation fully supports the Government's initiative to enact a comprehensive law governing apartment ownership and management in Karnataka."

"This was not merely a consultation on a draft Bill; it was a historic exercise in which the Government directly listened to the voices of lakhs of apartment residents. Karnataka needs a comprehensive law that safeguards the rights of apartment owners, clearly defines the responsibilities of builders, strengthens the powers of apartment associations, and promotes transparent and self-governed community management. The Chief Minister's assurance that the Bill will be introduced in the Legislative Assembly after incorporating public suggestions is a highly welcome development," he said.

BAF General Secretary K. Arun Kumar said that apartment communities had submitted several constructive suggestions during the consultation to strengthen the proposed legislation. These included protecting the rights of apartment owners, promoting democratic self-governance, enhancing builder accountability, improving transparency, clearly defining the role of the Competent Authority, and reducing future legal disputes.

During the consultation, residents raised over 60 questions, all of which were comprehensively addressed by Minister Krishna Byre Gowda and Additional Chief Secretary Tushar Girinath.

The State Government has invited suggestions and feedback on the draft Bill until August 5, 2026. Stakeholders may submit their comments via email to [kaomablr@gmail.com]. BAF has appealed to apartment residents to make use of this opportunity and submit their valuable suggestions.

"We sincerely hope Karnataka will soon have a modern, transparent and progressive law that protects the rights of apartment residents. BAF remains committed to extending constructive support to the Government in this important legislative initiative," the Federation said in its statement.

Business News Byte
Business News For All

BAF Welcomes Government's Public Consultation on the Draft Karnataka Apartment Ownership and Management Act

July 16, 2026

BENGALURU, July 16: The Bengaluru Apartments Federation (BAF) has wholeheartedly welcomed the public consultation on the draft Karnataka Apartment Ownership and Management Act (KAOMA)–2025, chaired by Hon'ble Chief Minister Shri D.K. Shivakumar.

BAF stated that the Government's announcement that the draft legislation would be refined after considering public feedback and introduced in the upcoming Karnataka Legislative Assembly session has brought renewed hope to the apartment community, which has been awaiting a comprehensive legal framework for several years.

More than 500 apartment representatives participated in the consultation held at Prof. U.R. Rao Hall, Jawaharlal Nehru Planetarium, Bengaluru. The participants shared valuable suggestions and views on establishing a comprehensive legal framework for apartment ownership, maintenance, and self-governance in the State.

Apart from Chief Minister D.K. Shivakumar, the meeting was attended by Greater Bengaluru Development Minister Krishna Byre Gowda, Additional Chief Secretary, Urban Development Department, Tushar Girinath, senior officials of the Greater Bengaluru Authority (GBA) and the Urban Development Department.

Speaking on the occasion, BAF President Satish Mallya said, "The Federation fully supports the Government's initiative to enact a comprehensive law governing apartment ownership and management in Karnataka."

"This was not merely a consultation on a draft Bill; it was a historic exercise in which the Government directly listened to the voices of lakhs of apartment residents. Karnataka needs a comprehensive law that safeguards the rights of apartment owners, clearly defines the responsibilities of builders, strengthens the powers of apartment associations, and promotes transparent and self-governed community management. The Chief Minister's assurance that the Bill will be introduced in the Legislative Assembly after incorporating public suggestions is a highly welcome development," he said.

BAF General Secretary K. Arun Kumar said that apartment communities had submitted several constructive suggestions during the consultation to strengthen the proposed legislation. These included protecting the rights of apartment owners, promoting democratic self-governance, enhancing builder accountability, improving transparency, clearly defining the role of the Competent Authority, and reducing future legal disputes.

During the consultation, residents raised over 60 questions, all of which were comprehensively addressed by Minister Krishna Byre Gowda and Additional Chief Secretary Tushar Girinath.

The State Government has invited suggestions and feedback on the draft Bill until August 5, 2026. Stakeholders may submit their comments via email to [kaomablr@gmail.com]. BAF has appealed to apartment residents to make use of this opportunity and submit their valuable suggestions.

"We sincerely hope Karnataka will soon have a modern, transparent and progressive law that protects the rights of apartment residents. BAF remains committed to extending constructive support to the Government in this important legislative initiative," the Federation said in its statement.

BUSINESS NEWS FOR PROFIT

BAF Welcomes Government's Public Consultation on the Draft Karnataka Apartment Ownership and Management Act

By team

JUL 16, 2026

BENGALURU, July 16: The Bengaluru Apartments Federation (BAF) has wholeheartedly welcomed the public consultation on the draft Karnataka Apartment Ownership and Management Act (KAOMA)–2025, chaired by Hon'ble Chief Minister Shri D.K. Shivakumar.

BAF stated that the Government's announcement that the draft legislation would be refined after considering public feedback and introduced in the upcoming Karnataka Legislative Assembly session has brought renewed hope to the apartment community, which has been awaiting a comprehensive legal framework for several years.

More than 500 apartment representatives participated in the consultation held at Prof. U.R. Rao Hall, Jawaharlal Nehru Planetarium, Bengaluru. The participants shared valuable suggestions and views on establishing a comprehensive legal framework for apartment ownership, maintenance, and self-governance in the State.

Apart from Chief Minister D.K. Shivakumar, the meeting was attended by Greater Bengaluru Development Minister Krishna Byre Gowda, Additional Chief Secretary, Urban Development Department, Tushar Girinath, senior officials of the Greater Bengaluru Authority (GBA) and the Urban Development Department.

Speaking on the occasion, BAF President Satish Mallya said, "The Federation fully supports the Government's initiative to enact a comprehensive law governing apartment ownership and management in Karnataka."

"This was not merely a consultation on a draft Bill; it was a historic exercise in which the Government directly listened to the voices of lakhs of apartment residents. Karnataka needs a comprehensive law that safeguards the rights of apartment owners, clearly defines the responsibilities of builders, strengthens the powers of apartment associations, and promotes transparent and self-governed community management. The Chief Minister's assurance that the Bill will be introduced in the Legislative Assembly after incorporating public suggestions is a highly welcome development," he said.

BAF General Secretary K. Arun Kumar said that apartment communities had submitted several constructive suggestions during the consultation to strengthen the proposed legislation. These included protecting the rights of apartment owners, promoting democratic self-governance, enhancing builder accountability, improving transparency, clearly defining the role of the Competent Authority, and reducing future legal disputes.

During the consultation, residents raised over 60 questions, all of which were comprehensively addressed by Minister Krishna Byre Gowda and Additional Chief Secretary Tushar Girinath.

The State Government has invited suggestions and feedback on the draft Bill until August 5, 2026. Stakeholders may submit their comments via email to [kaomablr@gmail.com]. BAF has appealed to apartment residents to make use of this opportunity and submit their valuable suggestions.

"We sincerely hope Karnataka will soon have a modern, transparent and progressive law that protects the rights of apartment residents. BAF remains committed to extending constructive support to the Government in this important legislative initiative," the Federation said in its statement.

A leading business news portal

Business News This Week

BAF Welcomes Government's Public Consultation on the Draft Karnataka Apartment Ownership and Management Act

July 16, 2026 Neel Achary business 0

BENGALURU, July 16: The Bengaluru Apartments Federation (BAF) has wholeheartedly welcomed the public consultation on the draft Karnataka Apartment Ownership and Management Act (KAOMA)–2025, chaired by Hon'ble Chief Minister Shri D.K. Shivakumar. Management

BAF stated that the Government's announcement that the draft legislation would be refined after considering public feedback and introduced in the upcoming Karnataka Legislative Assembly session has brought renewed hope to the apartment community, which has been awaiting a comprehensive legal framework for several years.

More than 500 apartment representatives participated in the consultation held at Prof. U.R. Rao Hall, Jawaharlal Nehru Planetarium, Bengaluru. The participants shared valuable suggestions and views on establishing a comprehensive legal framework for apartment ownership, maintenance, and self-governance in the State.

Apart from Chief Minister D.K. Shivakumar, the meeting was attended by Greater Bengaluru Development Minister Krishna Byre Gowda, Additional Chief Secretary, Urban Development Department, Tushar Girinath, senior officials of the Greater Bengaluru Authority (GBA) and the Urban Development Department.

Speaking on the occasion, BAF President Satish Mallya said, "The Federation fully supports the Government's initiative to enact a comprehensive law governing apartment ownership and management in Karnataka."

"This was not merely a consultation on a draft Bill; it was a historic exercise in which the Government directly listened to the voices of lakhs of apartment residents. Karnataka needs a comprehensive law that safeguards the rights of apartment owners, clearly defines the responsibilities of builders, strengthens the powers of apartment associations, and promotes transparent and self-governed community management. The Chief Minister's assurance that the Bill will be introduced in the Legislative Assembly after incorporating public suggestions is a highly welcome development," he said.

BAF General Secretary K. Arun Kumar said that apartment communities had submitted several constructive suggestions during the consultation to strengthen the proposed legislation. These included protecting the rights of apartment owners, promoting democratic self-governance, enhancing builder accountability, improving transparency, clearly defining the role of the Competent Authority, and reducing future legal disputes.

During the consultation, residents raised over 60 questions, all of which were comprehensively addressed by Minister Krishna Byre Gowda and Additional Chief Secretary Tushar Girinath.

The State Government has invited suggestions and feedback on the draft Bill until August 5, 2026. Stakeholders may submit their comments via email to [kaomablr@gmail.com]. BAF has appealed to apartment residents to make use of this opportunity and submit their valuable suggestions.

"We sincerely hope Karnataka will soon have a modern, transparent and progressive law that protects the rights of apartment residents. BAF remains committed to extending constructive support to the Government in this important legislative initiative," the Federation said in its statement.